

Pirtó Község Polgármesterétől

6414 Pirtó, Dózsa Gy. u. 19.

Tel./fax: 77/540-010

E-mail: onkormanyzat@pirtó.hu

Honlap: www.pirtó.hu

4. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Képviselő-testület 2024. február 12-i nyílt ülésére

„Pirtó Község Településrendezési eszközök módosítási eljárásában a környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges” tárgyában

Bizottsági véleményezésre megkapta: **Ügyrendi Bizottság**
Településfejlesztési és Szociális Bizottság

Elfogadásához **minősített szavazattöbbség** szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Pirtó jelenleg hatályos településrendezési tervét 2004-ben készítette a kecskeméti Építésműhely Kft. Jóváhagyásáról a képviselőtestület a Településszerkezeti tervről szóló 67/2004. (XI.13.) kt. számú határozatában döntött és megalkotta a *helyi építési szabályokról* szóló 16/2004. (XI.5.) számú rendeletet (HÉSZ).

Módosításokat 2010-ben, 2016-ban, 2017-ben és 2020-ban végeztek tervezők a tervanyagban, időközben a digitális átdolgozásra is sor került. A változtatásokat az önkormányzat a 40/2016. (XI.11.) kt. 11/2017. (III.21.) kt. és 12/2020. (V.28.) polgármesteri határozatával (Településszerkezeti terv), valamint az 1/2010. (II.23.), 10/2016. (XI.11.), 4/2017. (III.22.), 3/2020. (V.28.) és 7/2020. (XII.15.) önkormányzati rendeletével (HÉSZ-módosítások) fogadta el.

A Képviselő-testület a 19/2023. (VIII.14.) kt. sz. határozatával a Pirtó Község Településrendezési eszközök részleges módosítási eljárásának indításáról döntött.

A módosítási eljárást *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Elj.**) 66. § szerinti általános eljárási rendben kívánjuk lefolytatni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerint:

„1. § (3) (3) Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja]

a) a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg;”

A vizsgálat szükségességéről, vagy elhagyásáról az önkormányzat képviselő-testülete dönt:

„3. § A terv, illetve program kidolgozásának megkezdésekor a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e az 1. § (2) bekezdés szerint környezeti vizsgálatra vagy az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.”

A képviselő-testület döntésének folyamatát is szabályozza a Rendelet:

„4. § (1) Az 1. § (3) bekezdés szerinti terv, illetve program megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségét a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

(2) A döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkozatható szempontokat veszik figyelembe.

(3) A kidolgozó a (2) bekezdés szerinti vélemény kérésekor, annak megalapozásához, legalább a következő tájékoztatást küldi meg:

- a) a tervezési feladat (terv, illetve program címe, típusa, tartalma, tervezési terület);
- b) a terv, illetve program célja;
- c) módosítás esetén a módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége;
- d) a 2. számú mellékletben foglalt szempontok alkalmazásához a rendelkezésére álló és általa adható információ.”

(4) A kidolgozó a véleményt a tájékoztatáshoz szükséges információ rendelkezésére állásakor haladéktalanul kikéri, és a véleményadásra határidőt állapít meg, amely nem lehet kevesebb mint 15 nap.

A fentiek szerint PT/977-6/2023. iktatószámú levélben tájékoztatót küldött az Önkormányzat a környezet védelméért felelős szervek részére. Kérte vélemény nyilvánításukat, hogy várható-e jelentős környezeti hatás a Településrendezési eszközök részleges módosítása során.

Az előterjesztéshez mellékelem a hatóságoktól kapott válaszokat.

A környezet védelméért felelős szervek álláspontja eltérő volt, ezért a Rendelet 5. § szerint megbeszélést kellett tartani:

„5. § (1) Ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.”

Fentiek szerint megbeszélést tartott önkormányzatunk 2023. december 4-én 10.00-kor.

Pirtó Község Önkormányzata részéről Nagy Ferenc polgármester, Bankós Róbert főépítész és Rozsiné Kispál Mónika kirendeltség vezető volt jelen. A meghívott környezet védelméért felelős szervek közül senki sem jelent meg.

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztályától a BK/NEF/01823-4/2023. iktatószámú, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztályától az SZTFH-BANYASZ/15560-2/2023. iktatószámú tájékoztatást kaptunk. A tájékoztatásokban a hatóságok fenntartják korábbi szakvéleményüket és nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

Az eltérő álláspontú szervek kérték a tájékoztató levelünk kiegészítését, amelyet a jegyzőkönyvben póoltunk.

Kérem az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

- 1. Pirtó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pirtó Község Településrendezési eszközei részleges módosítási eljárásához a környezeti vizsgálat elkészítését a beérkezett észrevételek és a tárgyalás eredményének ismeretében továbbra sem tartja szükségesnek.**
- 2. A Településrendezési eszközök részleges módosítása környezeti hatásainak megítéléséhez a tervmódosításhoz készülő környezetvédelmi fejezet elegendő.**

3. Pirtó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a környezeti vizsgálat szükségességének kérdésében folytatott megbeszélésről készült jegyzőkönyvet a melléklet szerint.

Határidő: 2024. február 29.

Határozat végrehajtásáért felelős: Nagy Ferenc polgármester

Határozatról értesülnek: Balogh Tünde, Bankos Róbert

Pirtó, 2024. január 25.



Nagy Ferenc s.k.
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2023. december 4-én Pirtó Községháza tárgyalóteremben

Tárgy: Megbeszélés környezeti vizsgálat szükségességének kérdésében a beérkezett eltérő vélemények tárgyában. (HÉSZ módosítás).

Jelen vannak: Nagy Ferenc polgármester
Bankós Róbert önkormányzati főépítész
Rozsiné Kispál Mónika kirendeltség vezető

Előzmények:

A Pirtó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2023. (VIII.14.) kt. határozatával elindult tárgyi módosítási eljárás keretében Nagy Ferenc polgármester, mint törvényes képviselő kérdést tettem fel a környezet védelméért felelős szerveknek arról, hogy szükséges-e az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti vizsgálat. A környezet védelméért felelős szervek álláspontja eltérő, ezért a Rendelet 5. § szerint megbeszélést kell tartani:

„5. § (1) Ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.”

Fentiek szerint megbeszélést tart önkormányzatunk Pirtó Község Önkormányzati Hivatalának tárgyalótermében (6414, Pirtó, Dózsa Gy. u. 19.) 2023. december 4-én (hétfő) 10:00-kor.

A megbeszélés a következőképpen valósult meg:

Pirtó Község Önkormányzata részéről Nagy Ferenc polgármester, Bankós Róbert főépítész és Rozsiné Kispál Mónika kirendeltség vezető volt jelen. A meghívott környezet védelméért felelős szervek közül senki sem jelent meg.

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztályától a BK/NEF/01823-4/2023. iktatószámú, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztályától az SZTFH-BANYASZ/15560-2/2023. iktatószámú tájékoztatást kaptunk. A tájékoztatásokban a hatóságok fenntartják korábbi szakvéleményüket és nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztályától a BK/KTF/08524-4/2023. iktatószámú tájékoztatást kaptunk.

„Tájékoztatom, hogy a 2023. december 4. napjára tervezett megbeszélésen a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság, egyéb elfoglaltság miatt, nem tud részt venni.

...megküldött BK/KTF/08524-2/2023. iktatószámú levelében ...továbbra is fenntartjuk azon álláspontunkat, miszerint az 1. számú módosítás (Új beépítésre szánt Gksz terület kijelölését kérték az 53-as út és a vasútvonal között a Kiskunhalas felőli határrészen) és a 2. számú módosítás (080/65,66,67 helyrajzi számú, összevonásra tervezett telkek Küm különleges major építési övezetbe tartoznak, tulajdonosuk viszont Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági területként kívánja ezeket hasznosítani) tekintetében a tervezett tevékenység részletes ismertetése és az övezeti besorolás módosításának indokolása szükséges,”

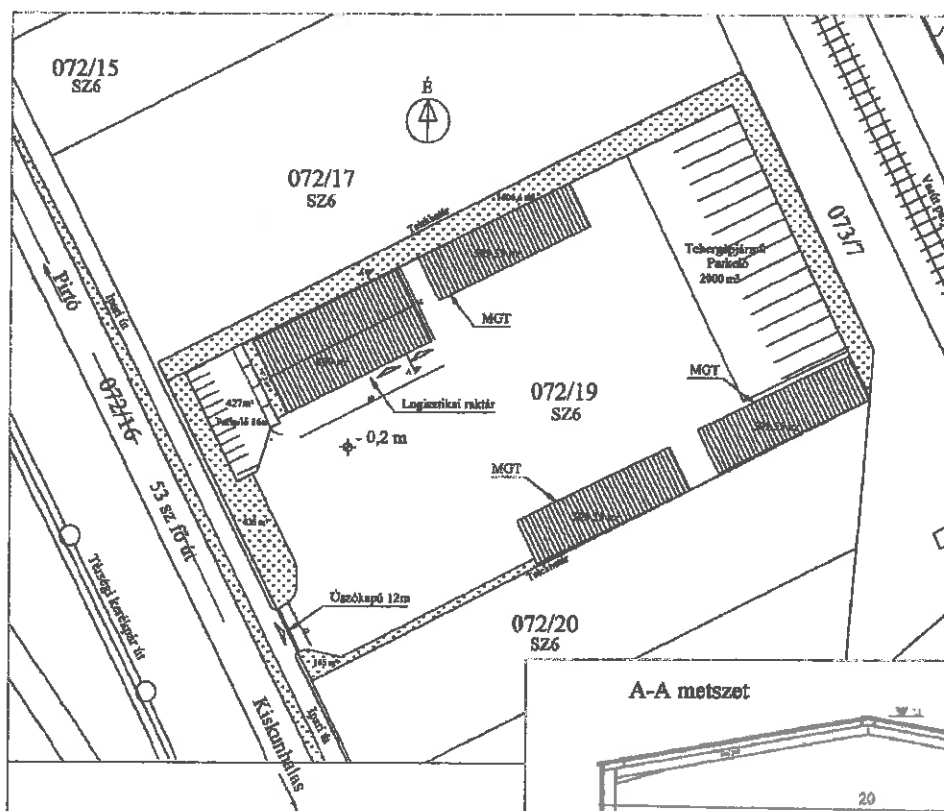
A fenti kérdésekkel kapcsolatosan a következőket egészül ki a PT/977-11/2023. iktatószámú tájékoztató levél.

KIEGÉSZÍTŐ LEÍRÁS

1. számú ügy

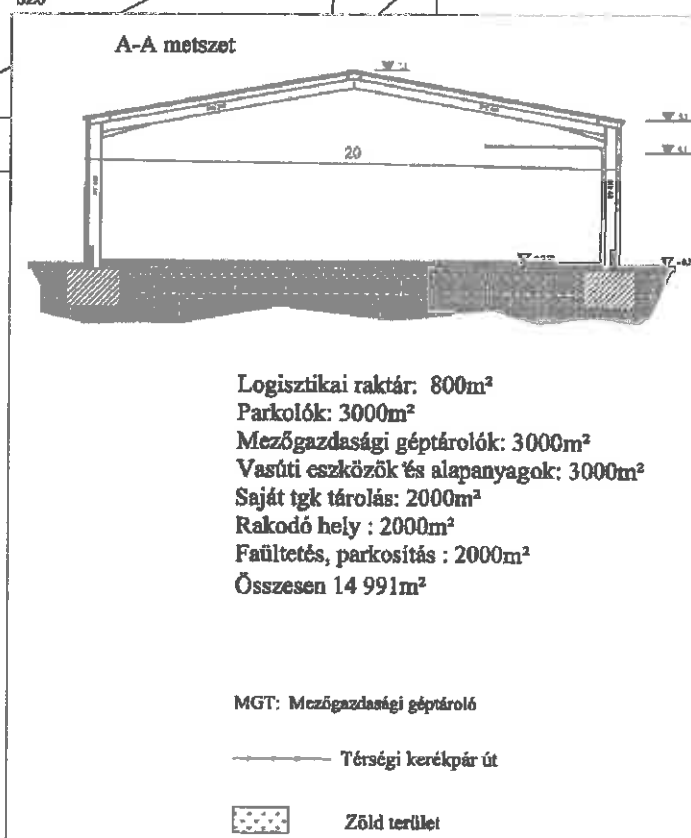
A Tázlár, Árpád utca 26. alatt bejegyzett Wargas Hungary Kft. főtevékenysége a személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem. Építőanyag-szállítással részt vesz a cég a Budapest-Belgrád vasútvonal fejlesztési munkáiban. A kérelemben egy új pirtói telephely kialakításának szándékáról ír Varga Barnabás ügyvezető. A telephely tervezett telkét 072/19 helyrajzi számra rendezték és kivonták művelésből.

A pirtói vasútállomás mellett jelentős mennyiségű anyagot tárolnak most is. A tervezett telephelyen rendezettebb körülmények között tudnának raktározni és tehergépjárműveiket parkoltatni, később szervizelni is.



Telephely tervezett helyszínrajza

Tervezett csarnok metszete



A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya az ügy kapcsán jelezte, hogy „a 072/28 és 072/29 hrsz-ú átlagosnál jobb minőségű ingatlanok tervezett módosítása ellen kifogást emel, mivel ... földvédelmi érdeket sért”. A terület nem képezi a mostani eljárás tárgyát.

2. számú ügy

A 080/65,66,67 helyrajzi számú, összevonásra tervezett telkeket a kérelmező azért szeretné Küm különleges major építési övezetből a Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe átsoroltatni, mert a helyi vállalkozás bővítéseként tervezett, nem jelentős környezeti hatású gazdasági tevékenységre ez jobban alkalmas. A Gksz övezetben a területet gazdaságosabban lehet kihasználni, mivel 40 helyett 60 %-ig beépíthető és a zöldfelületi fedettség is kevesebb (40 helyett 20 %).

A kérelmező Pirtó egyik legjelentősebb vállalkozását vezeti, már a második generáció folytatja a korábban megkezdett mezőgazdasági és ipari tevékenységet a községben. A tervei mostanra aktualizálódtak, konkrét elképzelés van az 53-as főút melletti szervízút érintett szakaszának megvalósítására és a területek összevonására a gazdaságfejlesztéshez.

A Budapesti Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályától a BP/2602/01018-2/2023. iktatószámú véleményt kaptuk a környezeti vizsgálat szükségességéről.

„az 1. sz. részterületre vonatkozóan szükségesnek tartom terepbejáráson alapuló környezeti vizsgálat lefolytatását”

Pirtó Község Önkormányzata elfogadja a fenti észrevételt. Kustár Rozália régészt megbízta, hogy terepbejáráson alapuló környezeti vizsgálatot folytasson és utána örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmányt készítsen.

A 3. pontban meghatározottak szerint az 1. sz. módosításhoz mellékelt Szabályozási tervlap kivágatán pótoljuk a 95497 azonosító számú régészeti lelőhely ábrázolását.

Régészeti lelőhely ábrázolása a jelenleg hatályos szabályozási terven:



Kmf

Nagy Ferenc

Rozsiné Kispál Mónika