



Pirtó Község Polgármesterétől

6414 Pirtó, Dózsa Gy. u. 19.

Tel./fax: 77/540-010

E-mail: onkormanyzat@pirtó.hu

Honlap: www.pirtó.hu

KRID: 156725157

1. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. szeptember 18-i nyílt ülésére

„Pirtó Község Önkormányzatának a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-ben lévő üzletrészenek visszterhes átruházásáról” tárgyában

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Ügyrendi Bizottság

Településfejlesztési és Szociális Bizottság

Elfogadásához **minősített szavazattöbbség** szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A. AZ ELŐZMÉNYEK ÁTTEKINTÉSE

1. A Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. december 19-én megtartott ülésén a 348/2013. Kth. számú határozatában döntött Önkormányzati tulajdonban lévő hulladékgazdálkodási társaság alapító okiratának elfogadásáról az alábbiak szerint:
 - Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a társasági szerződésben szereplő 16 önkormányzattal megalapította a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot. Felhatalmazta a polgármestert az előterjesztés mellékletében szereplő Társasági Szerződés aláírására.
 - Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapításához szükséges 3 millió Ft összeget a 2014-es költségvetés terhére biztosította.
2. 2014. január 6. napján kelt Létesítő okirat hozta létre a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-t (a továbbiakban: Kunság-Halas Nonprofit Kft.), amely 2014. április 16. napján került bejegyzésre a cégnyilvántartásba. A társaságnak 17 önkormányzat a tulajdonosa, a társaság törzstőkéje 10.090.000,- Ft, amely pénzbeli betétből áll az alábbiak szerint:

Tulajdonos Önkormányzat neve		törzsbetétnek a társaság törzstőkéjéhez viszonyított aránya (%)	a törzsbetét névértéke (Ft)
1. Kiskunhalas Város Önkormányzata		29,732408325 ≈ 30%	3.000.000
2. Kunfehértó Község Önkormányzata		2,378592666 ≈ 2%	240.000
3. Zsana Község Önkormányzata		0,991080277 ≈ 1%	100.000
4. Harkakötöny Község Önkormányzata		0,991080277 ≈ 1%	100.000
5. Pirtó Község Önkormányzata		0,991080277≈ 1%	100.000
6. Kiskunmajsa Város Önkormányzata		11,992071357 ≈ 12%	1.210.000
7. Kömpöc Község Önkormányzata		0,991080277 ≈ 1%	100.000
8. Csólyospálos Község Önkormányzata		1,783944499 ≈ 2%	180.000
9. Szank Község Önkormányzata		2,576808721 ≈ 2%	260.000
10. Jánoshalma Városi Önkormányzat		9,910802775 ≈ 10%	1.000.000
11. Kéleshalom Község Önkormányzata		0,991080277 ≈ 1%	100.000
12. Kiskőrös Város Önkormányzata		14,866204162 ≈ 15%	1.500.000
13. Kecel Város Önkormányzata		9,117938553 ≈ 9%	920.000
14. Soltvadkert Város Önkormányzata		7,829534192 ≈ 8%	790.000
15. Bócsa Község Önkormányzata		1,883052527 ≈ 2%	190.000
16. Imrehegy Község		0,991080277 ≈	100.000

Önkormányzata	1%	
17. Tázlár Község Önkormányzata	1,982160555 ≈ 2%	200.000
Összesen:	100%	10.090.000

3. A társaság közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot látott el, amelyről törvény alapján a helyi önkormányzatnak kellett gondoskodnia.
4. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 2. és 5. pontjai alapján a helyi önkormányzat feladata a települési környezet tisztaságának biztosítása. A települési környezet tisztaságának biztosítása érdekében az önkormányzatok rendeleteket alkothatnak, intézményeket alapíthatnak, szolgáltatókkal szerződhetnek, valamint együttműködhetnek más önkormányzatokkal, állami szervekkel, civil szervezetekkel és lakossági közösségekkel.
5. A társaság közhasznú tevékenysége során a következő tevékenységeket folytatja:
 - környezetvédelem
 A fenti tevékenység TEÁOR szám szerint:
 - 37.00. Szennyvíz gyűjtése, kezelése
 - 38.21. Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása (főtevékenység)
 - 38.11. Nem veszélyes hulladék gyűjtése
 - 38.22. Hulladék újrahasznosítása
 - 38.31. Használt eszköz bontása
 - 39.00. Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
 - 38.12. Veszélyes hulladék gyűjtése
 - 38.32. Hulladék újrahasznosítása
6. A társaság taggyűlése 2023. júliusában tartott taggyűlésének elhatározta, hogy meg kíván válni az üzletrészekről. A társaság ez ügyben külön taggyűlést tart, amelyen döntést fog hozni arról, hogy a tagok együttesen meg kívánnak válni tulajdonrészeiktől, visszerthes átruházás formájában. A lehetséges vevő a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (6000 Kecskemét, Kisfői 248 0737/12 hrsz szám alatti székhellyel – a továbbiakban: DTKH Nonprofit Kft.), a társaság fő tevékenysége hulladékgyűjtés, tárolás, kezelés, szállítás, bejegyzett tőzstőkéje 54.400.000,- Ft.

B. A JOGI ÉS GAZDASÁGI HÁTTÉR BEMUTATÁSA:

B.1. A Kunság-Halas Nonprofit Kft., mint helyi önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladatot ellátó gazdasági társaság üzletrészenek jogi helyzete:

1. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 2023. július 1-jén hatályba lépett módosítása alapján megszűnt a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége, azt az állam vette át, mint állami hulladékgazdálkodási közfeladatot. Ennek megfelelően a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 19. pontja hatályát veszítette, azaz a közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok köréből kikerült a hulladékgazdálkodási feladat.
2. A Ht. 92/H (4) bekezdésének értelmében a hulladékgazdálkodás önkormányzati közfeladat jellegének megszűnésével egyidejűleg a jelenleg érvényes

hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződések a törvény erejénél fogva 2023. június 30. napján hatályukat veszítették.

3. A módosított Ht. értelmében a hulladékgazdálkodás megszervezése állami közfeladat. Ennek gyakorlását a Magyar Állam a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal (továbbiakban: Koncesszor) kötött Hulladékkoncessziós Szerződés útján teljesíti, aki feladat ellátás megszervezésére Koncessziós Társaságot (MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság) alapított. A Koncessziós Társaság a Hulladékkoncessziós Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében, Koncesszori Alvállalkozóként megbízta a DTKH Nonprofit Kft.-t a középkelet magyarországi régió területén a Régiókoordinátori feladatok ellátásával, amely régióba tartozik a Kunság-Halas Kft. tagjait alkotó önkormányzatok területe is.
4. Az Nvtv. 5.§ (5) bekezdés c) pontja szerint a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés.
5. Az Nvtv. 5.§ (6) bekezdése szerint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.
6. A Kunság-Halas Nonprofit Kft.-ben fennálló üzletrész tehát 2023. július 1.napjától közvetlenül önkormányzati feladat ellátását nem szolgálja.
7. A fentiek miatt az Önkormányzat értékesíteni kívánja a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására létrehozott céget.

B.2. A Kunság-Halas Nonprofit Kft. társasági üzletrésze átruházásának jogi háttere:

1. A visszerthes átruházás során az alábbi jogszabályokra kell figyelemmel:
 - a Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.),
 - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.).
 - a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.),
 - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.).
 - Társasági szerződés
2. A Ht. újonnan bevezetett fogalommeghatározásai, az állami hulladékgazdálkodási közfeladatra vonatkozó rendelkezései és abban résztvevők körére vonatkozó szabályai a következők:
 2. § (1) E törvény alkalmazásában

26b. *hulladékgazdálkodási intézményi résztvevékenység*: az a kötelező jelleggel igénybe veendő hulladékgazdálkodási résztvevékenység, amely magában foglalja az ingatlanhasználó hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevékenység körébe nem tartozó települési hulladékának, a kiterjesztett gyártói felelősségi rendszer működésének részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott kiterjesztett gyártói felelősségi rendszer hatálya alá tartozó termékek hulladékának és a kötelező visszaváltási díjas rendszerbe tartozó termékeknek és e termékekből származó hulladéknak az átvételét, gyűjtését, elszállítását, előkezelését, kereskedelmét és kezelésre történő átadását, ideértve az ezek által érintett hulladékgazdálkodási létesítmények fenntartását és üzemeltetését, továbbá az ilyen hulladékokra létrehozott kiterjesztett gyártói felelősségi rendszerek 53/A. § (4) bekezdésében meghatározott

kiterjesztett gyártói felelősségi kötelezettséget a gyártó nevében teljesítő szervezeti feladatainak ellátását, valamint a kötelező visszaváltási díjas rendszer működtetését;

26c. hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőkenység: az a kötelező jelleggel igénybe veendő hulladékgazdálkodási résztvevőkenység, amely magában foglalja az ingatlanhasználó települési vegyes és elkülönítetten gyűjtött hulladékának - ide nem értve a gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó háztartási hulladékhoz hasonló hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött hulladékát -, valamint a természetes személy ingatlanhasználó lomtalanítás körébe tartozó lomhulladékának átvételét, gyűjtését, elszállítását, előkezelését, kereskedelmét és kezelésre történő átadását, ideértve a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőkenységgel érintett hulladékgazdálkodási létesítmény fenntartását és üzemeltetését;

26d. hulladékgazdálkodási tevékenység: a hulladékgazdálkodás körébe tartozó tevékenységek összessége;

27. hulladékgazdálkodási közszolgáltatás: a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék átvételét, gyűjtését, elszállítását, kezelését, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett hulladékgazdálkodási létesítmény fenntartását, üzemeltetését, vagyonkezelését és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás országos szintű megszervezését biztosító, kötelező jelleggel igénybe veendő szolgáltatás;

27b. állami hulladékgazdálkodási közfeladat: együttesen a hulladékgazdálkodási intézményi résztvevőkenység és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőkenység;

36d. koncessziós társaság: a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény (a továbbiakban: Konctv.) 20. § (1) bekezdésében meghatározott, a koncesszor által, annak részvételével alapított gazdasági társaság;

36e. koncessziós terület: az ország egész területe, amelyre vonatkozóan a koncesszor a koncesszió tárgyát képező hulladékgazdálkodási résztvevőkenységre vonatkozó koncessziós szerződést kötött;

36f. koncesszor: a hulladékgazdálkodási koncessziós jogosultság átengedése tekintetében az állam által lefolytatott, jogszabályban meghatározott nyilvános kiválasztási eljárás nyertes ajánlattevője, a koncesszió jogosultja;

36g. koncesszori alvállalkozó: azok az e törvény szerinti engedély vagy nyilvántartásba vétel alapján hulladékgazdálkodási tevékenységet végző vállalkozások, amelyek a koncesszorral, illetve a koncessziós társasággal közvetlenül, vagy egy vagy több másik ilyen vállalkozáson keresztül közvetetten az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásában történő közreműködés tárgyában kötött hatályos szerződéssel rendelkeznek;

17/A. Az állami hulladékgazdálkodási közfeladatra vonatkozó rendelkezések

32/A. § (1) Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásának biztosítása érdekében a miniszter - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel -

a) meghatározza a hulladékgazdálkodás országos céljait, amelyek a 73. § (1) bekezdése szerinti e törvényben megállapított céloknak minősülnek,

b) meghatározza a hulladékgazdálkodás fejlesztésének irányait,

c) megállapítja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőkenység ellátásáért szedhető közszolgáltatási díjat és a hulladékgazdálkodási intézményi résztvevőkenység ellátásával összefüggő díjat,...

(4e) Az állam koordináló szervet hoz létre

20. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőkenységet ellátó koncessziós társaságra vonatkozó szabályok

41. § (1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőket ellátó koncessziós társaság a koncessziós területen gondoskodik a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevők folyamatos ellátásáról.

42. § (1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőket ellátó koncessziós társaság a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevők keretében:...

(5) Az állami hulladékgazdálkodási közfeladatot ellátó koncesszor, koncessziós társaság, illetve koncesszori alvállalkozó az állami hulladékgazdálkodási közfeladaton kívüli egyéb hulladékgazdálkodási engedélyhez vagy nyilvántartásba vételhez kötött hulladékgazdálkodási tevékenységét köteles úgy megszervezni, hogy az az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását ne veszélyeztesse.

3. A Ptk. üzletrész átruházására vonatkozó szabályai a következők:

3:166. § [Az üzletrész tagok közötti átruházása]

(1) Az üzletrész a társaság tagjai között szabadon átruházható.

(2) Ha a tagok a társasági szerződésben egymás javára az üzletrész pénzügyi szolgáltatás ellenében történő átruházása esetére az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jogot biztosítanak, arra az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell. E jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

Tekintettel arra, hogy Tagok közötti értékesítésről van szó, amelyről a Társasági szerződés és a Ptk. is rendelkezik úgy, hogy az szabadon megtehető, a vagyonrendelet nem tiltja az értékesítést, mivel ebben az esetben az Nvtv. rendelkezéseiből indultunk ki, amely a nemzeti vagyon védelmét írja elő, és abban az esetben ír elő – 25 millió Ft értékhatárt elérően - versenyeztetést, ha a vagyon önkormányzati körből, vagy nemzeti vagyoni körből kikerülne. A tagok közötti értékesítés esetében ilyen nem történik. A vevő egy társaságban részes tag önkormányzat, aki vételi ajánlattal élt a tagoknak, így kizárólag arról kell dönteni, hogy az értékesítési szándék fennáll-e vagy sem. Ha igen, akkor az értékesítés a Ptk. szabályai szerint történik.

3:168. § [Az üzletrész átruházásának közös szabályai]

(1) Az üzletrész átruházását írásba kell foglalni. Az üzletrész átruházása a társasági szerződés módosítását nem igényli.

(2) A jogosultak személyének megváltozását és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés céljából az üzletrész megszerzője a szerzéstől számított nyolc napon belül köteles bejelenteni a társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész-átruházási szerződést. A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

3:169. § [Az üzletrész átruházásának joghatásai]

(1) Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át.

(2) Az üzletrész átruházása folytán bekövetkezett tagváltozás a társasággal szemben annak bejelentéstől hatályos; az üzletrész új jogosultját a társasággal szemben a nyilvántartásba vételtől függetlenül a bejelentéstől illetik meg a tagsági jogviszonyból eredő jogosultságok, és terhelik a tagsággal járó kötelezettségek.

Kiskunhalas Város Önkormányzata, mint a társaságban részes tagönkormányzat megkereste a társaságban üzletrésszel rendelkező többi Önkormányzatot, hogy

üzletrészüket, piaci értékbecsült áron meg kívánja vásárolni. A társaság tagjai üzletrészüket el kívánják adni Kiskunhalas Város Önkormányzatának.

A Kunság-Halas Nonprofit Kft. Társasági szerződése VI. fejezet 1. pontja szerint az üzletrész a társaság tagjaira szabadon - a társaság saját üzletrészt kivéve – szabadon átruházható.

B.3. A Kunság-Halas Nonprofit Kft. társasági üzletrésze átruházásának gazdasági háttere

1. A Társaság saját tőkéje a 2022.12.31-ei beszámoló szerint 326.640.000 Ft. A társasági vagyon értékelését a Tagönkormányzatok felkérése alapján a Kft. elkészítette független értékbecslővel, amely dokumentumot csatolok az előterjesztés mellé. A Társaság becsült üzleti értéke 328.000.000 Ft. Ezen összeg tagokra eső részéért kívánja megvásárolni Kiskunhalas Város Önkormányzata a többi Tagönkormányzattól az üzletrészüket.
2. Az önkormányzatok üzletrészenek piaci értéke az alábbiak szerint alakul:

Tulajdonos Önkormányzat neve	törzstőkéje (%)	piaci értéke (Ft)
1. Kiskunhalas Város Önkormányzata	29,732408325 ≈ 30%	97 522 299
2. Kunfehértó Község Önkormányzata	2,378592666 ≈ 2%	7 801 784
3. Zsana Község Önkormányzata	0,991080277 ≈ 1%	3 250 743
4. Harkakötöny Község Önkormányzata	0,991080277 ≈ 1%	3 250 743
5. Pirtó Község Önkormányzata	0,991080277 ≈ 1%	3 250 743
6. Kiskunmajsa Város Önkormányzata	11,992071357 ≈ 12%	39 333 994
7. Kömpöc Község Önkormányzata	0,991080277 ≈ 1%	3 250 743
8. Csólyospálos Község Önkormányzata	1,783944499 ≈ 2%	5 851 338
9. Szank Község Önkormányzata	2,576808721 ≈ 2%	8 451 933
10. Jánoshalma Városi Önkormányzat	9,910802775 ≈ 10%	32 507 433
11. Kéleshalom Község Önkormányzata	0,991080277 ≈	3 250 743

		1%	
12. Kiskőrös Város Önkormányzata		14,866204162 ≈ 15%	48 761 150
13. Kecel Város Önkormányzata		9,117938553 ≈ 9%	29 906 839
14. Soltvadkert Város Önkormányzata		7,829534192 ≈ 8%	25 680 872
15. Bócsa Község Önkormányzata		1,883052527 ≈ 2%	6 176 413
16. Imrehegy Község Önkormányzata		0,991080277 ≈ 1%	3 250 743
17. Tázlár Község Önkormányzata		1,982160555 ≈ 2%	6 501 487
Összesen:		100%	328 000 000

3. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés f) pontja értelmében az üzletrész értékesítését áfa fizetési kötelezettség nem terheli.
4. **A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy döntsön az üzletrész fenti táblázatban foglalt vételáron történő értékesítéséről Kiskunhalas Város Önkormányzata, mint részes tagönkormányzat részére.**
5. A tranzakció lebonyolítása - a hatályos jogszabályok szerint - a következő lépésekben történhet:
 - I. Vagyonértékelés készítése az üzletrészek értékéről. (Elkészült, csatolva az előterjesztéshez.)
 - II. Az üzletrészüket értékesíteni szándékozó települési önkormányzatok döntést hoznak az üzletrészüket értékesítéséről, továbbá arról, hogy elővásárlási jogukkal – a többi tagönkormányzat által történő értékesítést illetően - nem kívánnak élni.
 - III. Kiskunhalas Város Önkormányzata, mint vevő, döntést hoz arról, hogy meg kívánja vásárolni a társaságban részes önkormányzatok üzletrészeit piaci értéken. Kiskunhalas Város Önkormányzata 2023.08.31-i ülésén meghozta 172/2023. Kt. sz. határozatot a Tagönkormányzatok üzletrészeinek vételi szándékáról.
 - IV. A Társaság taggyűlést tart, amelyen jóváhagyja ezen szándékot, majd az adás-vételi szerződéseket aláírják.
 - V. A cégbejegyzés megtörténik.
 - VI. Ezt követően Kiskunhalas Város Önkormányzata dönt:
 1. a KUNSÁG-HALAS Kft. nyilvános pályázat útján történő értékesítésre való kijelöléséről,
 2. az értékesítésre kijelölt üzletrész induló kikiáltási árának meghatározásáról,
 3. a képviselő-testületi határozat-tervezet mellékletét képező nyilvános

pályázati kiírás jóváhagyásáról,

4. a képviselő-testület felkéri a Polgármestert a nyilvános pályázat Vagyonrendelet szerinti lefolytatására és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására,
 5. döntés arról, hogy a további önkormányzati üzletrészekre vonatkozó elővásárlási jogát az önkormányzat nem kívánja gyakorolni, arról kifejezetten lemond.
- VII. A megbízott ügyvéd kiadja a nyilvános pályázati tájékoztatót benne a fizetési feltételeket, lebonyolítja a nyilvános pályáztatást.
- VIII. A nyilvános pályázat eredmény kihirdetése (ehhez már nem szükséges újabb képviselő-testületi döntés, hanem az eljáró ügyvéd vesz fel jegyzőkönyvet a pályázat eredményének kihirdetéséről).
- IX. Adás-vételi szerződés megkötése (külön képviselő-testületi döntést már nem igényel a 3.pont 4.fr.bekezdés felhatalmazása folytán)
- X. KUNSÁG-HALAS Nonprofit Kft. taggyűlési döntése arról, hogy a társaság a nyertes nyilvános pályázat vevővel/ pályázóval kötött adásvételi szerződést megismerte, az abban foglalt feltételekkel nem kíván elővásárlási jogot gyakorolni, elővásárlási joggyakorlásra senkit nem jelöl ki, az üzletrész kíválalló személyre történő átruházáshoz a beleegyezést megadja (Társasági szerződés VI/2-3. pont)
- XI. A nyertes vevő/ pályázó az adásvételi szerződés alapján kéri a KUNSÁG-HALAS Kft. ügyvezetőjétől a tagjegyzékbe való felvételét, melyben nyilatkozik arról, hogy a KUNSÁG-HALAS Kft.társasági szerződését megismerte, magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- XII. KUNSÁG-HALAS Kft. ügyvezetője az új tagot a tagjegyzékbe bejegyzi (ha ennek az adásvételi szerződés szerint feltétele a vételár kifizetése, akkor a teljes vételár kifizetés igazolása alapján)
- XIII. Cégbírósi eljárás: a tagok személyében, üzletrészeiben bekövetkezett változás átjegyzése.

C. A HELYI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TÁRSASÁG FORGALOMKÉPESSÉGE:

A helyi önkormányzat tulajdonában álló hulladékgazdálkodási társaság a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi.

[ld.: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (5) bekezdés c) pont]

1. **Ha megszűnt az önkormányzat hulladékgazdálkodási közfeladata 2023.VII.1-től, ezzel egyidejűleg megszűnt az 5.§ (6) bek. alapján a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítése a Kunság-Halas Kft, mint hulladékgazdálkodási közfeladatot ellátó gazdasági társaság üzletrészenek. Következésképpen ettől kezdve nem az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik, hanem az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik (a közvetlen önkormányzati feladatellátást már nem szolgálja, tehát az Nvt.5.§ (5) bek.c) pontja hatálya alá nem tartozik.)**

2. Az adásvételi szerződésben az eladó önkormányzatoknak nyilatkozniuk kell arról, hogy az eladott üzletrész az Nvtv. és az önkormányzat vagyonrendelete szerint nem tartozik az Nvtv. szerinti önkormányzati törzsvagyongba, hanem az önkormányzat Nvtv.3.§ (1) bek.18. pontja szerinti üzleti vagyonát képezi. (A nem természetes személy vevőnek cégszerű nyilatkozatot kell tennie arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet.)

Az Önkormányzat a társaságban lévő üzletrészt üzleti vagyonként tartja nyilván, így az értékesítésének nincsen akadálya.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat

1. Pirtó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Cg.03-09-127293 cégjegyzékszámú KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (6400 Kiskunhalas, Alsószállás puszta 0995/12. hrsz.) cégben lévő 100.000 Ft névértékű, a társasági vagyon 1%-át megtestesítő üzletrészt értékesítésre kijelöli Kiskunhalas Város Önkormányzata részére.
2. Pirtó Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az üzletrészek értékmegállapítására készült értékebecslést.
3. Pirtó Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló üzletrésze üzleti vagyonként van nyilvántartva a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja szerint.
4. Pirtó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott társasági részesedés vételárát nettó 3.25.743,- Ft (Áfa mentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vételár kifizetésére Kiskunhalas Város Önkormányzata által, a KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság értékesítése érdekében lefolytatott eredményes nyílt versenyeztetési eljárást lezáróan megkötött adás-vételi szerződésben rögzített kifizetést követően kerül sor. Eredménytelen eljárás esetén az Önkormányzatot elállási jog illeti meg az eredeti állapot helyreállításával.
5. Pirtó Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az üzletrész átruházással kapcsolatos minden nyilatkozat megtételére, dokumentum és szerződés aláírására.
6. Pirtó Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. taggyűlésén az üzletrész tagok közötti átruházásához, valamint a társaság elővásárlási jogáról való lemondáshoz adja meg beleegyező szavazatát, nyilatkozatát.
7. Pirtó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. többi tagja által, pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére elővásárlási jogával nem kíván élni, más

személyt az elővásárlási jog gyakorlására nem jelöl ki. Felhatalmazza polgármestert, hogy az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot /nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: 2023. december 31.
Felelős: Nagy Ferenc polgármester
Végrehajtásért felelős: Rozsiné Kispál Mónika kirendeltség vezető
Határozatról értesül: Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal dr. Rékasi Cecília
aljegyző
Dr. Tarr Ágnes ügyvéd, Csongrád (tarragnes@tarragnes.hu)
Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Pirtó, 2023. szeptember 18.



Nagy Ferenc s.k.
polgármester

KIVONAT

*A Képviselő-testület 2023. augusztus 31-én megtartott
rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvből*

172/2023. Kth.

A Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-ben lévő üzletrészek megvásárlása

Határozat

1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy megvásárolja a Cg.03-09-127293 cégjegyzékszámú KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (6400 Kiskunhalas, Alsószállás puszta 0995/12. hrsz.) cégben lévő tagönkormányzatok üzletrészeit az alábbiak szerint:

Tulajdonos Önkormányzat neve	törzstőkéje (%)	piaci értéke (Ft)
1. Kunfehértó Község Önkormányzata	2,378592666 ≈ 2%	7 801 784
2. Zsana Község Önkormányzata	0,991080277 ≈ 1%	3 250 743
3. Harkakötöny Község Önkormányzata	0,991080277 ≈ 1%	3 250 743
4. Pirtó Község Önkormányzata	0,991080277 ≈ 1%	3 250 743
5. Kiskunmajsa Város Önkormányzata	11,992071357 ≈ 12%	39 333 994
6. Kömpöc Község Önkormányzata	0,991080277 ≈ 1%	3 250 743
7. Csólyospálos Község Önkormányzata	1,783944499 ≈ 2%	5 851 338
8. Szank Község Önkormányzata	2,576808721 ≈ 2%	8 451 933
9. Jánoshalma Városi Önkormányzat	9,910802775 ≈ 10%	32 507 433
10. Kéleshalom Község Önkormányzata	0,991080277 ≈ 1%	3 250 743
11. Kiskőrös Város Önkormányzata	14,866204162 ≈ 15%	48 761 150

12. Kecel Város Önkormányzata	9,117938553 ≈ 9%	29 906 839
13. Soltvadkert Város Önkormányzata	7,829534192 ≈ 8%	25 680 872
14. Bócsa Község Önkormányzata	1,883052527 ≈ 2%	6 176 413
15. Imrehegy Község Önkormányzata	0,991080277 ≈ 1%	3 250 743
16. Tázlár Község Önkormányzata	1,982160555 ≈ 2%	6 501 487
Összesen:	100%	230.477.699

2. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az üzletrészek értékmegállapítására készült értébecslést.
3. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott társasági részesedések vételárát összesen nettó 230.477.699 Ft (Áfa mentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vételár kifizetésére Kiskunhalas Város Önkormányzata által, a KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság értékesítése érdekében lefolytatott eredményes nyílt versenyeztetési eljárást lezáróan megkötött adás-vételi szerződésben rögzített kifizetést követően kerül sor. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy eredménytelen eljárás esetén az eladó Önkormányzatokat elállási jog illeti meg az eredeti állapot helyreállításával.
4. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban részes tagönkormányzatok nyilatkozatát, miszerint a KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló üzletrészüket üzleti vagyonként van nyilvántartva a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja szerint.
5. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az üzletrészek adás-vételével kapcsolatos minden nyilatkozat megtételére, dokumentum és szerződés aláírására.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

dr. Rékasi Cecília aljegyző

Vass Roland titkársági ügyintéző

Szécsényi Zsolt pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető

Dr. Tarr Ágnes ügyvéd, Csongrád (tarragnes@tarragnes.hu)

Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző

K. m. f.

Fülöp Róbert s.k.

Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.

Jegyzőkönyvet hitelesítő képviselők:

Hortobágyi Csaba s.k.

Vincze Attila s.k.

Kivonat hitelül: 2023. augusztus 31.



SZAKÉRTŐI JELENTÉS

**a KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit
Kft.
üzletértékeléséről**

Készült: 2023. augusztus 25.

**Készítette:
KARANTA AUDIT Zrt.**

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK.....	2
VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	3
A megbízás tárgya	3
Az értékeléshez felhasznált információk	3
A KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. rövid bemutatása.....	4
AZ ÜZLETI ÉRTÉKEK MEGHATÁROZÁSA.....	7
Elméleti megfontolások	7
Az értékelés módszerei.....	7
A nettó eszköz alapú módszer.....	8
Jövedelemalapú értékelési módszerek	8
EBITDA módszer.....	9
A DCF módszer	9
Értékelések összefoglalása	10
RÉSZLETES ÉRTÉKELÉS	11
AZ ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREK RÉSZLETES ISMERTETÉSE.....	11
A nettó eszközalapú módszer	11
Jövedelemalapú értékelési módszerek	11
EBITDA módszer.....	11
A KUNSÁG-HALAS Nonprofit Kft. nettó eszközérték alapú értékelése.....	13
A KUNSÁG-HALAS Nonprofit Kft. jövedelemalapú értékelése.....	14
A KUNSÁG-HALAS Nonprofit Kft. értékelésének összefoglalása	16
KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK.....	18
MELLÉKLETEK.....	19
Fotók a napelemes rendszerről	19
Cégtörténet	20

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A megbízás tárgya

A megbízó **KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.** tulajdonosai tárgyalást kívánnak folytatni a társaságban lévő üzletrészeknek értékesítéséről. Emiatt szükségessé vált a társaság jelenlegi üzleti értékének megállapítása.

A megbízó **KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.** (székhely: 6400 Kiskunhalas, Alsószállás pusztja 0995/12. hrsz.) felkérte a **KARANTA AUDIT Zrt.-t**, hogy végezze el az érintett társaság cégértékének, 10.090.000.-Ft névértékű üzletrésze forgalmi értékének meghatározását, több szempontú (eszközalapú és jövedelemalapú) integrált vagyonértékelés szerint, és az értékelésről készítsen független könyvszakértői véleményt.

Feladatunkat képezte ennek megfelelően:

- üzletrész értékelés, jövedelemalapú módszerrel történő elvégzése a gazdasági társaság piaci értékének meghatározása céljából. A jövedelem alapú értékelés bázisát az 2018-2022. évek gazdálkodási adatai képezték, mivel a jövőre vonatkozó üzleti tervek nem álltak rendelkezésre.
- a nettó eszközérték módszernél a gazdasági társaságok vagyonát képező eszközök könyv szerinti értékét, valamint a mérlegek egyéb tételeit figyelembe véve, ezeket piaci szempontból vizsgálva határozzuk meg a gazdasági társaság saját vagyonának piaci értékét.
- az értékelés eredményeit részletesen bemutató tanulmány készítése.

Az értékeléshez felhasznált információk

A megbízó a szerződés szerint vállalta, hogy biztosítja, hogy a fenti feladatok elvégzéséhez az érintett társaságoktól megkapjuk a szükséges információkat.

Az értékeléshez a megbízó az alábbi dokumentumokat bocsátotta rendelkezésre:

- A 2018 - 2022. évek mérlegbeszámolói (mérlegek, eredménykimutatások)
- A tárgyi eszközök főbb tételeinek bemutatása (ingatlanok, nagyobb értékű tárgyi eszközök)
- A társaság követeléseinek és kötelezettségeinek realizálhatóságáról nyilatkozat (behajthatóság, esetleges értékvesztés)

A KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. rövid bemutatása

A KUNSÁG-HALAS Nonprofit Kft. 2014.04.16.-án alakult 17 önkormányzat tulajdonos részvételével. A Társaság megbízott ügyvezetője a megalakulás óta Verseyi László.

A KUNSÁG-HALAS Nonprofit Kft. az FBH-NP Nonprofit Kft.-vel közösen konzorciumot alkotva pályázaton nyerte el a kiskunhalasi regionális térség hulladékának gyűjtésével, szállításával, kezelésével és ártalmatlanításával összefüggő, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvénynek (továbbiakban: Ht.) megfelelő közszolgáltatási tevékenységet, melyben a Kft. az FBH-NP Nonprofit Kft. által a közszolgáltatás keretében gyűjtött, szállított hulladék átvételét, kezelését és ártalmatlanítását végezte 2014. július 01-től. Megalakulása óta mind a tulajdonosi kör, mind a tevékenységi kör változatlan.

Homokhátsági Egységes Hulladékgazdálkodási Rendszerben történő elhelyezkedésünk következtében 2015. január 1-étől az FBH-NP Nonprofit Kft.-vel, mint közszolgáltatóval kötött alvállalkozási szerződés keretében társaságunk látja el a térséghez tartozó 18 önkormányzat közigazgatási területén lévő nem veszélyes kevert települési szilárd hulladék, lomhulladék, szelektív hulladék, zöld hulladék gyűjtését.

Jelenleg a társaság 18 településen a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében Kiskunhalas és térségében végzi a települési hulladékkezelési közszolgáltatási feladatokat alvállalkozási szerződés alapján, mely szolgáltatási jogot a közszolgáltató közbeszerzési eljárás keretében nyerte el. Ezen szolgáltatási feladatok keretében üzemelteti a Kft. a Kiskunhalasi Regionális Hulladékkezelő Központot (Kiskunhalas, Alsószállás puszta 0995/12. hrsz.) is. A Kft. 2022. december 31-ei állapot szerint az alábbi településeken végzett települési szilárd hulladék szállítására, vagy kezelésére vonatkozó alvállalkozói tevékenységet a lakosságnak és közületeknek egyaránt.

- Balotaszállás	- Kömpöc	- Jánoshalma
- Csólyospálos	- Pirtó	- Kéleshalom
- Imrehegy	- Szank	- Kiskunmajsa
- Kecel	- Zsana	- Kunfehértó
- Kiskőrös	- Bócsa	- Soltvadkert
- Kiskunhalas	- Harkakötöny	- Tázlár

Jelenlegi fő tevékenysége: Nem veszélyes hulladék gyűjtése, ártalmatlanítása (38.21.)

Egyéb tevékenységeink:

- 37.00. Szennyvíz gyűjtése, kezelése
- 38.11. Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 38.12. Veszélyes hulladék gyűjtése
- 38.22. Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 38.31. Használt eszköz bontása
- 39.00. Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés
- 38.32. Hulladék újrahasznosítása
- 49.41. Közúti áruszállítás
- 77.11. Személygépjármű kölcsönzése
- 77.12. Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna felett)
- 77.39 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

Társaság jegyzett tőkéje: 10.090.000 Ft

Tagjai 2023. május 18-án kelt Társasági szerződés alapján:

Település	Törzsbetét	Tulajdoni arány
Kiskunhalas Város Önkormányzata	3 000 000 Ft	29,73%
Kunfehértó Község Önkormányzata	240 000 Ft	2,38%
Zsana Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,99%
Harkakötöny Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,99%
Pirtó Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,99%
Kiskunmajsa Város Önkormányzata	1 210 000 Ft	11,99%
Kömpöc Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,99%
Csölyospálos Község Önkormányzata	180 000 Ft	1,78%
Szank Községi Önkormányzat	260 000 Ft	2,58%
Jánoshalma Városi Önkormányzat	1 000 000 Ft	9,91%
Kéleshalom Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,99%
Kiskőrös Város Önkormányzata	1 500 000 Ft	14,87%
Kecel Város Önkormányzata	920 000 Ft	9,12%
Soltvadkert Város Önkormányzata	790 000 Ft	7,83%
Bócsa Község Önkormányzata	190 000 Ft	1,88%
Imrehegy Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,99%
Tázlár Község Önkormányzata	200 000 Ft	1,98%
Törzsbetét összesen:	10 090 000 Ft	100,00%

A Társaság 2018-2022 évek főbb gazdálkodási adatai:

Megnevezés/Év	2018	2019	2020	2021	2022
Befektetett eszközök	43 967	158 457	148 090	137 920	140 273
Forgóeszközök	551 941	514 252	581 490	621 768	631 491
Aktív időbeli elhatárolások	13 919	103 910	2 494	1 095	87 500
Mérleg főösszeg	609 827	776 619	732 074	760 783	859 264
Saját tőke	307 041	325 479	334 117	343 558	326 640
Jegyzett tőke	10 090	10 090	10 090	10 090	10 090
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0	0
Hosszúlejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	217 387	322 661	270 731	282 460	389 679
Nettó árbevétel	964 404	1 046 859	1 078 442	1 173 546	1 312 106
Egyéb bevételek	127	15 571	763	817	38
Anyagjellegű ráfordítások	521 241	557 121	618 273	665 401	767 065
Személyi jellegű ráfordítások	271 457	305 892	324 782	338 258	371 632
Értékcsökkenési leírás	13 669	10 548	17 856	19 872	16 459
Egyéb ráfordítások	118 367	164 745	107 772	139 310	171 961
Üzemi eredmény	39 797	24 124	10 522	11 522	-14 973
Pénzügyi műveletek eredménye	-23	-155	-47	33	418
Adózás előtti eredmény	39 774	23 969	10 475	11 555	-14 555

A fenti táblázatból látható, hogy a társaság árbevétele folyamatosan emelkedett. A 2018. évi 964 millió forinttal szemben 2022. évben már meghaladta a 1,3 milliárd forintot.

A Társaság befektetett eszközállományát, melynek értéke 140 millió Ft 2022. évi adatok alapján, majdnem teljesen a 2019. év végén közel 110 millió forintból megvalósított napelemes rendszer teszi ki. A bővítést teljes egészében saját erőből valósította meg, és jelenleg sem rendelkezik hitelállománnyal. (A napelemes rendszerről készült fotókat a mellékletek között szerepeltetjük.) A kötelezettség elsősorban a szállítókkal szembeni kötelezettségek területén tapasztalható, melyet a vevőkkel szembeni követelések ellensúlyoznak.

A táblázatból az is megállapítható, hogy a cég veszteséget realizált a 2022. év során, amelynek jelentős részét az Orosz-Ukrán háború okozta drasztikus energiaárak emelkedése okozott. A megemelkedett költségeket a bevételek, a szolgáltatási díjak kötöttsége miatt, nem tudták teljesen ellensúlyozni. Ezen többletköltségek cégértéket torzító hatását, a végső érték megállapítása során, súlyozásnál figyelembe vesszük.

AZ ÜZLETI ÉRTÉKEK MEGHATÁROZÁSA

Elméleti megfontolások

A valós piaci érték fogalma a következő módon határozható meg:

„az az ár, amelyen az adott eszköz egy saját elhatározása alapján vásárlási szándékkal rendelkező vevő, valamint egy saját elhatározása alapján eladási szándékkal rendelkező eladó között gazdát cserél, feltéve, hogy sem a vevő, sem az eladó nem áll külső kényszer alatt, illetve mind a vevő, mind pedig az eladó minden vonatkozó ismeret birtokában van”.

Fontos kiemelni, hogy a vonatkozó ismeretek tekintetében mind az eladó, mind pedig a vevő csak azokkal az információkkal, várakozásokkal rendelkezhet, amelyek az **értékelés fordulónapján** ismertek voltak. A valós piaci érték meghatározása során tehát nem lehet figyelembe venni olyan információt, amely az értékelés fordulónapját követően vált ismertté.

Az értékelés módszerei

Az üzletértékelés általánosan elfogadott nemzetközi standardjainak megfelelően az alábbi három alapvető cégértékelési módszertan létezik:

- Eszköz alapú
- Jövedelem alapú
- Piaci összehasonlító alapú

A valós piaci érték megállapításához megfelelő módszer kiválasztása minden esetben a vizsgált jogi személy jellegének és az adott helyzethez kapcsolódó körülmények függvénye.

Azt, hogy melyek kerülnek alkalmazásra egyes értékelési feladatoknál, több tényező befolyásolja, Többek között az értékelendő cég

- típusa,
- tevékenységi köre és piacai
- növekedési helyzete,
- piaci helyzet,
- illetve az elérhető adatok minősége és megbízhatósága

Esetünkben a piaci összehasonlításon alapuló érték meghatározása helyett a költségszámításon alapuló mórszert, vagyis a nettó eszközalapú módszert, illetve a hozamszámításon alapuló módszert alkalmaztuk.

A nettó eszköz alapú módszer

A **nettó eszköz alapú módszer** kiterjed a cég elsődleges eszközeinek és forrásainak a valós piaci értékük szerinti értékelésére, és szükség szerinti módosítására.

Lényege, hogy amennyiben egy társaság eszközállományának döntő hányadát kitevő befektetett eszközök értékét szükség esetén korrigáljuk a piaci értéknek megfelelően, illetve, ha a forgóeszközök értéke reálisnak tekinthető valamint, ha a követelések és kötelezettségek könyv szerinti mértéke ugyancsak reálisnak tekinthető, akkor a cég eszközalapú értéke lényegében a korrigált saját tőkével megegyező. Tehát amennyiben az értékelés során módosul az eszközérték, módosul a mérlegben kimutatott saját tőke és ennek megfelelően az eszközalapú érték is.

Az eszközalapú értékelésnél nem tartottuk szükségesnek a műszaki berendezések újraértékelését ezért a társaságok mérlegbeszámoló adatait, vagyis a mérlegben kimutatott vagyonelemeket (eszközök, követelések, kötelezettségek értékét) a könyv szerinti adatokkal vettük figyelembe.

A társaság tulajdonában lévő ingatlanokat ugyanakkor újra értékeltük, mert a könyv szerinti értékük nem felelt meg a jelenlegi piaci értékeknek.

A mérlegben kimutatott saját tőkét ennek megfelelően korrigáltuk. A korrigált eszközérték, csökkentve a kötelezettségekkel adja a társaság korrigált eszközalapú értékét.

Jövedelemalapú értékelési módszerek

A **jövedelemalapú** módszerrel történő értékelésnél az **EBITDA** és a **DCF** módszer ismert, amelyet az alábbiakban röviden bemutatunk:

EBITDA módszer

Az EBITDA alapú módszer a jövőbeni pénztermelő képességet azzal a megközelítéssel igyekszik megbecsülni, hogy "nézzük meg mit tudott ez a cég tegnap, és abból próbáljuk meg kikövetkeztetni, hogy mit fog tudni holnap".

A DCF módszer

A DCF (Discounted Cash Flow) elemzés a fundamentális elemzés legtudományosabb és legbonyolultabb elemzési módszere. Az alaplogikája az, hogy ha már egyszer egy vállalat értékén a jövőbeni pénztermelő képességét értjük, akkor becsüljük meg a jövőbeni pénzáramlásokat, azokat számítsuk jelenértékre, és amit kaptunk, az a vállalat értéke.

Esetünkben csak az EBITDA módszert tudtuk alkalmazni, mert nem állt rendelkezésre jövőbeli tervadat a DCF módszer számításához, illetve jelen piaci viszonyok között az előre becsült adatok jelentős kockázatot is hordoznak magukban.

Értékelések összefoglalása

A későbbiekben bemutatott módszerek alapján a KUNSÁG-HALAS Nonprofit Kft. vagyonértéke a következő:

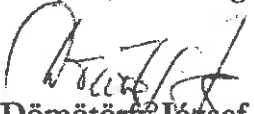
Értékelési Módszer	Becsült érték (Ft)	Súlyarány (%)
Nettó eszközalapú érték	327 000 000 HUF	90%
EBITDA módszerrel megállapított érték	329 000 000 HUF	10%
Súlyozott átlag	328 000 000 HUF	

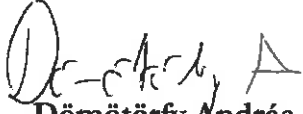
A **KUNSÁG-HALAS Nonprofit Kft.** általunk becsült üzleti értéke tehát, a két érték általunk ajánlott súlyozása alapján, kerekítve:

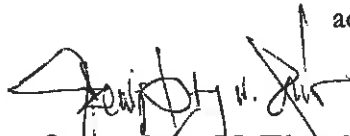
328 000 000.- Ft,

azaz Háromszázhuszonnyolcmillió forint értékre becsüljük.

Kelt.: Budapest, 2023. augusztus 25.


Dömötörfy József
vezérigazgató
kamarai tag könyvvizsgáló
MKVK nyilv.sz.: 000981


Dömötörfy András
közgazdász, ingatlan értékbecslő
ingatlanvagyon értékelő: 2305/2015
projektmenedzsment szakközgazdász
adótanácsadó: AT2115427


Szentpétery N. Elemér
okleveles építész-mérnök
igazságügyi ingatlan-értékbecsülő
és építész szakértő: 5017
ingatlanvagyon értékelő: 2223/2013

RÉSZLETES ÉRTÉKELÉS

AZ ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREK RÉSZLETES ISMERTETÉSE

A nettó eszközalapú módszer

Egy vállalkozás cégértékének meghatározásához egyik lehetséges módszer a **nettó eszközérték alapú megközelítés**.

A **nettó eszköz alapú módszer** kiterjed a cég elsődleges eszközeinek és forrásainak a valós piaci értékük szerinti értékelésére, és szükség szerinti módosítására. Ezt a módszert általában ingatlanok és befektetési holdingcégek értékeléséhez alkalmazzák, illetve olyan helyzetekben, amikor a vállalkozás eszközeinek optimális kihasználása eltér azok jelenlegi kihasználásától. Célszerű az alkalmazás olyan esetekben is, amikor az értékelt cég jövedelmezőségét, egyéb tényezők is befolyásolják.



Lényege, hogy amennyiben egy társaság eszközállományának döntő hányadát kitevő befektetett eszközök értékét korrigáljuk a piaci értéknek megfelelően, illetve ha a forgóeszközök értéke reálisnak tekinthető, valamint ha a követelések és kötelezettségek könyv szerinti mértéke ugyancsak reálisnak tekinthető, akkor a cég eszközalapú értéke lényegében a korrigált saját tőkével megegyező. Tehát amennyiben módosul az eszközérték, módosul a mérlegben kimutatott saját tőke és ennek megfelelően az eszközalapú érték is.

Jövedelemalapú értékelési módszerek

A **jövedelemalapú** módszerrel történő értékelésnél az **EBITDA** és a **DCF** módszer ismert, amelyből az **EBITDA** módszert röviden bemutatjuk:

EBITDA módszer

Az **EBITDA** alapú módszer a jövőbeni pénztermelő képességet azzal a megközelítéssel igyekszik megbecsülni, hogy "nézzük meg mit tudott ez a cég tegnap, és abból próbáljuk meg kikövetkeztetni, hogy mit fog tudni holnap". A módszer lényege, leegyszerűsítve:

- a vállalat EBITDA-ját (EBITDA: Earnings Before Interests, Taxes, Depreciation and Amortisation, azaz magyarul kamatok, adózás és értékcsökkenés előtti eredmény)
- megszorozzuk egy úgynevezett EBITDA-szorzóval
- ezzel megkapjuk a vállalat értékét, melyből
- levonjuk a kötelezettségeket;
- ezzel megkapjuk a vállalat tőkeértékét
- ezt megszorozva a vállalatban lévő tulajdoni részesedéssel,
- megkapjuk az egyes tulajdonosok saját üzletrészáértékét.

Ez egy viszonylag egyszerű és könnyen használható módszer, és előnye, hogy a múltbeli tényadatokból indul ki, azonban van két hátránya.

1. Az egyik az a bizonyos EBITDA-szorzó. A többi mind tényadat, de ebbe az EBITDA-szorzóba van belesűrítve a vállalattal kapcsolatos összes szubjektív megítélés. Hogy az adott ágazat növekszik-e vagy szűkül, hogy az ágazaton belül az adott vállalat egy bővülő piaci szegmensre lő-e vagy sem, hogy a vállalat rendelkezik-e valamilyen megnyugtató múlttal, hogy a piacon könnyű-e vagy nehéz tőkéhez jutni, hogy az általános befektetői hangulat mennyire rózsás. Az EBITDA szorzó 3 és 18 között kerülhet megállapításra. A jelenlegi hazai viszonyok között ennek a viszonylag széles sávnak az alsó két harmadában célszerű az EBITDA-szorzót meghatározni.
2. A másik probléma lehet, hogy abból indul ki, hogy a cég mit tudott tegnap. Azoknál a cégeknél ugyanis, amelyek gyökeresen változtatni akarnak a meglévő tevékenységükön - pl. gyorsan ugrásszerűen akarnak növekedni, mint a korai fázisú kockázati tőkebefektetéseknél általában - ott egyszerűen nem lehet a múltból a jövőre következtetni.



A fentiek tükrében elengedhetetlen az adott piac alapos feltérképezése és a rendelkezésre álló statisztikai adatok elemzése. Az EBITDA érték meghatározásához az elmúlt üzleti évek gazdálkodási adataiból kell kiindulni és az adott cég adottságait, piaci pozícióját és a gazdasági környezetet figyelembe véve vett EBITDA szorzót kell alkalmazni. Az értékelés során azzal a

feltétellel kell élni, hogy a Társaság a tevékenységét folytatja, továbbá, hogy jelentős tevékenységmódosítást nem hajt végre.

A KUNSÁG-HALAS Nonprofit Kft. nettó eszközérték alapú értékelése



Egy vállalkozás cégértékének meghatározásához egyik lehetséges módszer a **nettó eszközérték alapú megközelítés**.

A KUNSÁG-HALAS Nonprofit Kft. esetében a 2022. évi mérleg adatokat tehát az alábbiak szerint korrigáltuk és vettük figyelembe, amelyet az alábbi táblázatban mutatunk be:

A tétel megnevezése	2022	korrekció	2022 korrigált
A. Befektetett eszközök	140 273		140 273
B. Forgóeszközök	631 491		631 491
C. Aktív időbeli elhatárolások	87 500		87 500
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	859 264	0	859 264

A tétel megnevezése	2022	korrekció	2022 korrigált
D. Saját tőke	326 640		326 640
E. Céltartalékok	142 631		142 631
F. Kötelezettségek	389 679		389 679
G. Passzív időbeli elhatárolások	314		314
FORRÁSOK ÖSSZESEN	859 264	0	859 264

A társaság ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok könyv szerinti 140 273 eFt-os értékét, mivel ingatlan nem csak egy nagyobb értékű napelemes rendszert tartalmaz nem tartottuk indokoltnak átértékelni, ezért nem korrigáltuk a mérlegadatokat. A fentiek figyelembevételével a KUNSÁG-HALAS Nonprofit Kft. nettó eszközalapú értékét a 2022. évi mérlegadatokat alapján 326 640 eFt, kerekítve:

327 000 000 Ft

azaz Háromszázhuszonhétmillió forint értékben állapítottuk meg.

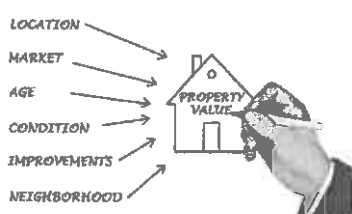
A KUNSÁG-HALAS Nonprofit Kft. jövedelemalapú értékelése

EBITDA módszer

A korábban ismertetett módszernek megfelelően:

- a társaság EBITDA-ját
- megszorozzuk egy úgynevezett EBITDA-szorzóval,
- ezzel megkaptuk a cég értékét, melyből
- levontuk a kötelezettségeket és
- megkaptuk a vállalat tőkeértékét

Az EBITDA érték meghatározásához a 2019-2022 üzleti évek gazdálkodási adataiból indultunk ki. Az EBITDA szorzó 3 és 18 között kerülhet megállapításra. A jelenlegi hazai viszonyok között ennek a viszonylag széles sávnak az alsó két harmadában célszerű az EBITDA-szorzót meghatározni.



A piaci elemzések tükrében, a rendelkezésre álló statisztikai adatok alapján, a KUNSÁG-HALAS Nonprofit Kft. adottságait, piaci pozícióját és a gazdasági környezetét figyelembe véve az EBITDA szorzót 11-es értékben határoztuk meg.

Az értékelés során azzal a feltétellel éltünk, hogy a Társaság a tevékenységét folytatja, továbbá, hogy jelentős tevékenységmódosítást nem hajt végre.

Az EBITDA módszerrel végrehajtott értékelést az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Megnevezés	2018	2019	2020	2021	2022
Értékesítés nettó árbevétele	964 404	1 046 859	1 078 442	1 173 546	1 312 106
Aktivált saját teljesítmények értéke					
Egyéb bevételek	127	15 571	763	817	38
Bevételek összesen:	964 531	1 062 430	1 079 205	1 174 363	1 312 144
Anyagjellegű ráfordítások	521 241	557 121	618 273	665 401	767 065
Személyi jellegű ráfordítások	271 457	305 892	324 782	338 258	371 632
Értécsökkenési leírás	13 669	10 548	17 856	19 872	16 459
Egyéb ráfordítások	118 367	164 745	107 772	139 310	171 961
Ráfordítások összesen:	924 734	1 038 306	1 068 683	1 162 841	1 327 117
Üzemi üzleti tevékenység eredménye:	39 797	24 124	10 522	11 522	-14 973
Pénzügyi műveletek bevétele	0	1	1	69	418
Pénzügyi műveletek ráfordítása	23	156	48	36	0
Pénzügyi műveletek eredménye:	-23	-155	-47	33	418
Adózás előtti eredmény:	39 774	23 969	10 475	11 555	-14 555
Adófizetési kötelezettség	4 403	5 531	1 837	2 114	2 363
Adózott eredmény:	35 371	18 438	8 638	9 441	-16 918
Értécsökkenési leírás (+)	13 669	10 548	17 856	19 872	16 459
Kamatbevételek (-)	0	-155	-47	33	418
Megfizetett adó (+)	4 403	5 531	1 837	2 114	2 363
EBITDA:	53 443	34 672	28 378	31 394	1 486
Átlagos EBITDA:	29 875				
EBITDA szorzó (3-18):	11,0				
Vállalat értéke:	328 621				
Kötelezettségek (-):	-				
KUNSÁG-HALAS Nonprofit Kft. tőkeértéke kerekítve (Ft)	329 000 000 Ft				

A fentiek figyelembevételével a KUNSÁG-HALAS Nonprofit Kft. EBITDA módszerrel megállapított értékét kerekítve:

329 000 000 eFt

azaz **Háromszázhuszonkilencmillió forint**

értékben állapítottuk meg.

A KUNSÁG-HALAS Nonprofit Kft. értékelésének összefoglalása

Értékelési Módszer	Becsült érték (Ft)	Súlyarány (%)
Nettó eszközalapú érték	327 000 000 Ft	50%
EBITDA módszerrel megállapított érték	329 000 000 Ft	50%
Súlyozott átlag	328 000 000 Ft	

A társaság általunk becsült üzleti értékét tehát, a két érték 90% - 10% súlyozása alapján, kerekítve:

328 000 000.- Ft, azaz

Háromszázhuszonnyolcmillió forint értékre becsüljük,
mely érték a tulajdonos Önkormányzatok között az alábbiak szerint oszlik meg:

Település	Törzsbetét	Tulajdoni arány	Becsült cégérték megoszlása (Ft)
Kiskunhalas Város Önkormányzata	3 000 000 Ft	29,73%	97 522 299 Ft
Kunfehértó Község Önkormányzata	240 000 Ft	2,38%	7 801 784 Ft
Zsana Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,99%	3 250 743 Ft
Harkakötöny Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,99%	3 250 743 Ft
Pirtó Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,99%	3 250 743 Ft
Kiskunmajsa Város Önkormányzata	1 210 000 Ft	11,99%	39 333 994 Ft
Kömpöc Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,99%	3 250 743 Ft
Csályospálos Község Önkormányzata	180 000 Ft	1,78%	5 851 338 Ft
Szank Községi Önkormányzat	260 000 Ft	2,58%	8 451 933 Ft
Jánoshalma Városi Önkormányzat	1 000 000 Ft	9,91%	32 507 433 Ft
Kéleshalom Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,99%	3 250 743 Ft
Kiskőrös Város Önkormányzata	1 500 000 Ft	14,87%	48 761 150 Ft
Kecel Város Önkormányzata	920 000 Ft	9,12%	29 906 838 Ft
Soltvadkert Város Önkormányzata	790 000 Ft	7,83%	25 680 872 Ft
Bócsa Község Önkormányzata	190 000 Ft	1,88%	6 176 412 Ft
Imrehegy Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,99%	3 250 743 Ft
Tázlár Község Önkormányzata	200 000 Ft	1,98%	6 501 487 Ft
Törzsbetét összesen:	10 090 000 Ft	100,00%	328 000 000 Ft

Handwritten signature

Q-Ask A

[Handwritten signature]

17

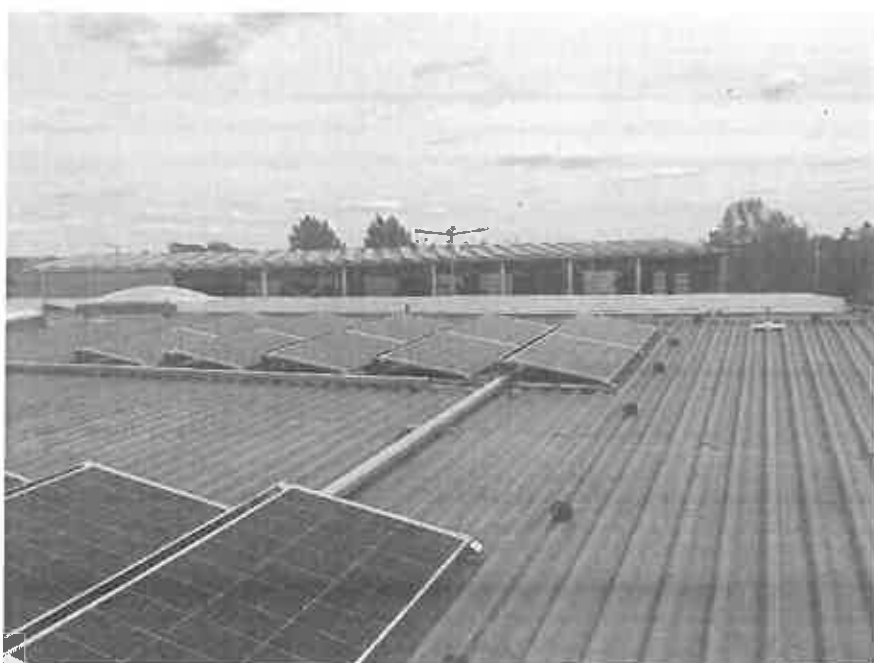
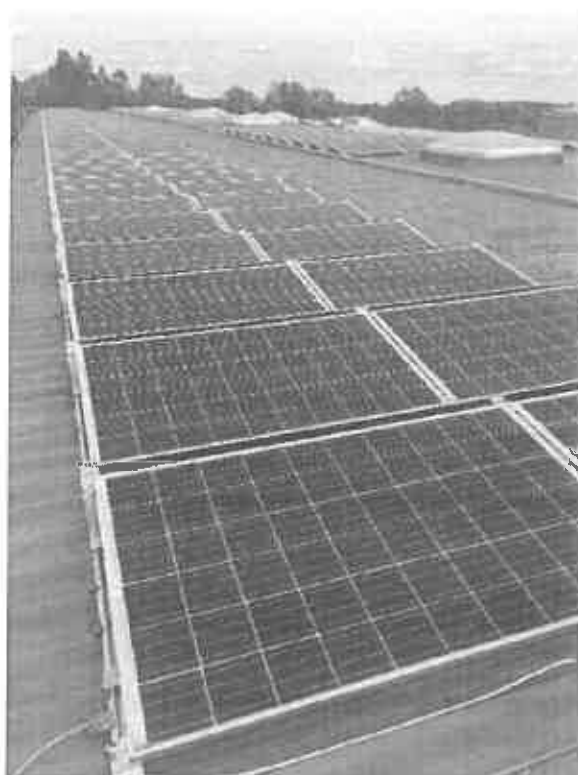
KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK

A KARANTA AUDIT Zrt. - mint az értékelési jelentést készítő tanácsadó - felelőssége az alábbi korlátozó feltételek mellett érvényes:

- Nincs tudomásunk olyan adatokról vagy tényekről, melyek arról tanúskodnának, hogy a jelentésben ismertetett adatok és tények nem felelnek meg a valóságnak.
- Sem a KARANTA AUDIT Zrt-nek, sem a jelen megbízásban foglalkoztatott vagy a projektbe betekintést nyert alkalmazottainak, bevont alvállalkozóinak, szakértőinek nincsen anyagi érdekeltsége az érték megállapítás tárgyát képező társaságban.
- A megbízás teljesítéséért felszámított díj független a megállapított értéktől.
- A KARANTA AUDIT Zrt. az értékelés során nem vizsgálta a Társasággal kapcsolatos tulajdonviszonyokat, tulajdonosnak a vagyonnal kapcsolatban bejelentett tulajdonjogát hitelesnek fogadta el. Az értékelés során nem vettük figyelembe a vagyonnal szemben esetleg fennálló követeléseket és zálogjogot, hacsak erről a jelentésben nem teszünk külön említést.
- Az értékelő nem vállal felelősséget a más forrásokból származó és hitelesnek vélt adatokért.
- A jelen értékelés kizárólag a jelentésben ismertetett célokra készült és ettől eltérő célokra nem használható fel.
- Ez a jelentés, vagy annak bármely része a KARANTA AUDIT Zrt. előzetes írásbeli beleegyezése nélkül nem hozható nyilvánosságra sem reklám, sem PR, sem tömegtájékoztatási eszközök útján.
- Vizsgálatunk során írásban és szóban a Megbízóra vonatkozó adatokat, többek között pénzügyi és működési információkat bocsátottak rendelkezésünkre. Ezeket az adatokat hitelességük ellenőrzése nélkül fogadtuk el, tekintettel arra is, hogy a Társaság éves beszámolóit könyvvizsgáló ellenőrizte.
- Az értékre vonatkozó ajánlások csak az ebben a jelentésben külön jelzett időpontra érvényesek. Piaci viszonyok változása nyomán az értékelés napjára megállapított értékhatárok jelentősen módosulhatnak.
- A Társaság jövőbeli működésére vonatkozó adatok kizárólag az értékelés céljait szolgálják, és nem tekintendők a Társaság további működését minden tekintetben meghatározó előrejelzéseknek. Lehetnek olyan – gyakran váratlan – körülmények és események, melyek különbséget okozhatnak az előre jelzett és tényleges adatok között. Ezek az eltérések jelentősek is lehetnek.
- A jelentés 2023. július 31-i értékelési időpontra vonatkozóan, 2023. július 31-ig ismert és rendelkezésre álló információk alapján készült. A jelzett időpont után megtörtént események nem képezik az értékelés részét és nem befolyásolják az értékre vonatkozó ajánlásainkat.

MELLÉKLETEK

Fotók a napeleemes rendszerről



Cégtörténet

OPTEN

KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
 6400 Kiskunhalas, Alsószállás puszta 0995/12. hrsz.
 Cégjegyzékszám: 03 09 127293
 Adószám: 24847436-2-03

Cégtörténet

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 03 09 127293 (Hatályos)
 Cégtípus: Korlátolt felelősségű társaság
 Alakulás dátuma: 2014.01.06.
 Bejegyzés dátuma: 2014.04.16.

2. A cég elnevezése

2/1 **KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Bejegyzés kelte: 2014.04.16.
 Hatályos: 2014.04.16. - ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1 **KUNSÁG-HALAS Nonprofit Kft.**
 Bejegyzés kelte: 2014.04.16.
 Hatályos: 2014.04.16. - ...

5. A cég székhelye

5/1 **6400 Kiskunhalas, Alsószállás puszta 0995/12. hrsz.**
 Bejegyzés kelte: 2014.04.16.
 Hatályos: 2014.04.16. - ...

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1	2014.01.06. Bejegyzés kelte: 2014.04.16. Hatályos: 2014.04.16. - ...
8/2	2014.06.25. Bejegyzés kelte: 2014.08.01. Hatályos: 2014.08.01. - ...
8/3	2015.11.12. Bejegyzés kelte: 2016.01.06. Hatályos: 2016.01.06. - ...
8/4	2017.05.11. Bejegyzés kelte: 2017.06.21. Hatályos: 2017.06.21. - ...
8/5	2019.05.23. Bejegyzés kelte: 2019.07.05. Hatályos: 2019.07.05. - ...
8/6	2020.01.07. Bejegyzés kelte: 2020.02.14. Hatályos: 2020.02.14. - ...

9/1	3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása Bejegyzés kelte: 2014.04.16. Hatályos: 2014.04.16. - ...	Főtevékenység
9/2	3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése Bejegyzés kelte: 2014.04.16. Hatályos: 2014.04.16. - ...	
9/3	3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása Bejegyzés kelte: 2014.04.16. Hatályos: 2014.04.16. - ...	
9/4	3831'08 Használt eszköz bontása Bejegyzés kelte: 2014.04.16. Hatályos: 2014.04.16. - ...	
9/5	3900'08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés Bejegyzés kelte: 2014.04.16. Hatályos: 2014.04.16. - ...	
9/6	3812'08 Veszélyes hulladék gyűjtése Bejegyzés kelte: 2014.04.16. Hatályos: 2014.04.16. - ...	
9/7	3832'08 Hulladék újrahasznosítása Bejegyzés kelte: 2014.04.16. Hatályos: 2014.04.16. - ...	
9/8	3700'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése Bejegyzés kelte: 2014.04.16. Hatályos: 2014.04.16. - ...	
9/9	4941'08 Közúti áruszállítás Bejegyzés kelte: 2015.02.19. Hatályos: 2015.02.19. - ...	
9/10	4941'08 Közúti áruszállítás Változás időpontja: 2015.02.18. Bejegyzés kelte: 2017.05.08. Törés kelte: 2017.05.08. Hatályos: 2015.02.18. - 2017.05.08.	
9/11	7711'08 Személygépjármű kölcsönzése Változás időpontja: 2017.01.01. Bejegyzés kelte: 2017.05.08. Hatályos: 2017.01.01. - ...	
9/12	7712'08 Gépjárműkölcsönzés (3, 5 tonna fölött) Változás időpontja: 2017.01.01. Bejegyzés kelte: 2017.05.08. Hatályos: 2017.01.01. - ...	
9/13	7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése Változás időpontja: 2017.01.01. Bejegyzés kelte: 2017.05.08. Hatályos: 2017.01.01. - ...	

11. A cég jegyzett tőkéje

- 11/1 **Összesen: 10 090 000 HUF**
Bejegyzés kelte: 2014.04.16.
Hatályos: 2014.04.16. -

13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

- 13/1 **Balcs Tamás (an: Ördög Katalin) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 6400 Kiskunhalas, Baross utca 10.**
 Születés ideje: 1988.12.05.
 Adóazonosító jel: 8445331310
 A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
 A képviselő módja: önálló.
 A jogviszony kezdete: 2014.01.06.
 Változás időpontja (törés): 2014.06.25.
 Bejegyzés kelte: 2014.04.16.
 Törés kelte: 2014.08.01.
Hatályos: 2014.04.16. - 2014.06.25.
- 13/2 **Verségi László (an: Szécsényi Anikó Erzsébet) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 6640 Csongrád, Muskátli utca 2. A. ép. 1. em. 4.**
 Születés ideje: 1984.06.07.
 Adóazonosító jel: 8428911207
 A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
 A képviselő módja: önálló.
 A jogviszony kezdete: 2014.06.25.
 Változás időpontja: 2014.06.25.
 Változás időpontja (törés): 2019.09.17.
 Bejegyzés kelte: 2014.08.01.
 Törés kelte: 2019.09.17.
Hatályos: 2014.06.25 - 2019.09.17.
- 13/3 **Verségi László (an: Szécsényi Anikó Erzsébet) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 6640 Csongrád, Kígyó utca 4.**
 Születés ideje: 1984.06.07.
 Adóazonosító jel: 8428911207
 A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
 A képviselő módja: önálló.
 A jogviszony kezdete: 2014.06.25.
 Változás időpontja: 2019.09.17.
 Bejegyzés kelte: 2019.09.17.
Hatályos: 2019.09.17. -

14/1 [06 08 003048] **CONTROLEX Könyv- és Adószakértő Korlátolt Felelősségű Társaság HU 6722**
Szeged, Béke utca 2/C

Hatályos: 2015.11.12 - 2019.05.23

Hatályos: 2019.05.23. - 2019.09.22.

Hotelyos: 2019.09.22 - ..

15. A felügyelő bizottsági tagok adatai

15/1	Temerlin Ferenc (an: Gunkel Margit) 6230 Soltvadkert, Grätzer utca 11. A jogviszony kezdete: 2014.01.06. Változás időpontja (törítés): 2020.01.07. Bejegyzés kelte: 2014.04.16. Törítés kelte: 2020.02.14. Hatályos: 2014.04.16. - 2020.01.07.
15/2	Kovács József Benedek (an: Fenyvesi Franciska) 6440 Jánoshalma, Jókai Mór utca 48. A jogviszony kezdete: 2014.01.06. Változás időpontja (törítés): 2017.05.11. Bejegyzés kelte: 2014.04.16. Törítés kelte: 2017.06.21. Hatályos: 2014.04.16. - 2017.05.11
15/3	Váradiné Dr. Tóth Zsuzsanna Gabriella (an: Nagy Mária) 6120 Kiskunmajsa, Szabó Ervin utca 14. A jogviszony kezdete: 2014.01.06. Bejegyzés kelte: 2014.04.16. Hatályos: 2014.04.16. - ...
15/4	Nagy Róbert (an: Karácsonyi Mária Olga) 6400 Kiskunhalas, Tormássy János utca 42. A jogviszony kezdete: 2014.01.06. Változás időpontja (törítés): 2017.05.11. Bejegyzés kelte: 2014.04.16. Törítés kelte: 2017.06.21. Hatályos: 2014.04.16. - 2017.05.11
15/5	Dr. Skríbanek Zoltán (an: Szolyka Anna) 6400 Kiskunhalas, Szilády Áron utca 52. A jogviszony kezdete: 2014.01.06. Változás időpontja (törítés): 2020.01.07. Bejegyzés kelte: 2014.04.16. Törítés kelte: 2020.02.14. Hatályos: 2014.04.16. - 2020.01.07.
15/6	Dr. Skríbanek Zoltán (an: Szolyka Anna) 6400 Kiskunhalas, Szathmáry Sándor utca 17. A jogviszony kezdete: 2014.01.06. Változás időpontja: 2020.01.07. Változás időpontja (törítés): 2021.10.28. Bejegyzés kelte: 2020.02.14. Törítés kelte: 2021.10.28. Hatályos: 2020.01.07. - 2021.10.28.
15/7	Lehoczkó Ferenc Sándor (an: Városi Ida) 6230 Soltvadkert, Deák Ferenc utca 15. A jogviszony kezdete: 2020.01.07. Változás időpontja: 2020.01.07. Bejegyzés kelte: 2020.02.14. Hatályos: 2020.01.07. - ...
15/8	Dr. Skríbanek Zoltán (an: Szolyka Anna) 6400 Kiskunhalas, Jósika utca 1. 2. em. 4. A jogviszony kezdete: 2014.01.06. Változás időpontja: 2021.10.28. Bejegyzés kelte: 2021.10.28. Hatályos: 2021.10.28. - ...

20. A cég statisztikai számjele

20/1 **24847436-3821-572-03.**
 Bejegyzés kelte: 2014.04.16.
 Hatályos: 2014.04.16. - ...

21. A cég adószáma

21/1 **24847436-2-03.**
 Adószám státusza: érvényes adószám
 Státusz kezdete: 2014.02.05.
 Változás időpontja (törlés): 2014.09.22.
 Bejegyzés kelte: 2014.04.16.
 Törlés kelte: 2014.09.23.
 Hatályos: 2014.04.16. - 2014.09.22.

21/2 **24847436-2-03.**
 HU24847436.
 Adószám státusza: érvényes adószám
 Státusz kezdete: 2014.02.05.
 Változás időpontja: 2014.09.22.
 Bejegyzés kelte: 2014.09.23.
 Hatályos: 2014.09.22. - ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 **11732064-20065812-00000000**
 OTP Dél-alföldi r., Kiskunhalas (6400 Kiskunhalas, Sétáló utca 7.; 01 10 041585)
 A számla nyitási dátuma: 2014.02.06.
 Bejegyzés kelte: 2014.04.16.
 Hatályos: 2014.04.16. - ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1 **E mail: kunsaghalaskft@gmail.com**
 Változás időpontja (törlés): 2022.06.23.
 Bejegyzés kelte: 2014.04.16.
 Törlés kelte: 2022.06.23.
 Hatályos: 2014.04.16. - 2022.06.23.

45/2 **A cég kézbesítési címe: kunsaghalaskft@gmail.com**
 Változás időpontja: 2015.11.12.
 Változás időpontja (törlés): 2022.06.23.
 Bejegyzés kelte: 2016.01.06.
 Törlés kelte: 2022.06.23.
 Hatályos: 2015.11.12. - 2022.06.23.

45/3 **E mail: kunsaghalaskft@gmail.com**
 A cég kézbesítési címe: kunsaghalaskft@gmail.com
 Változás időpontja: 2022.06.23.
 Bejegyzés kelte: 2022.06.23.
 Hatályos: 2022.06.23. - ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1 **03 09 127293**
 Vezetve a(z) Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
 Bejegyzés kelte: 2014.04.16.
 Hatályos: 2014.04.16. - ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1 **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 24847436#cegkapu**
 Változás időpontja: 2018.05.29.
 Bejegyzés kelte: 2018.05.29.
 Hatályos: 2018.05.29. - ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1 **Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.03-08-127293**
 Változás időpontja: 2017.06.09.
 Bejegyzés kelte: 2017.06.09.
 Hatályos: 2017.06.09. - ...

Cégformától függő adatok

1(09). A társaság tagjainak adatai

- | | |
|---------|--|
| 1(09)/1 | Kiskunhalas Város Önkormányzata HU 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.

A tagsági jogviszony kezdete: 2014.01.06.
Bejegyzés kelte: 2014.04.16.
Hatályos: 2014.04.16. - ... |
| 1(09)/2 | Kunfehértó Község Önkormányzata HU 6413 Kunfehértó, Szabadság tér 8.

A tagsági jogviszony kezdete: 2014.01.06.
Bejegyzés kelte: 2014.04.16.
Hatályos: 2014.04.16. - ... |
| 1(09)/3 | Zsana Község Önkormányzata HU 6411 Zsana, Kossuth Lajos utca 3.

A tagsági jogviszony kezdete: 2014.01.06.
Bejegyzés kelte: 2014.04.16.
Hatályos: 2014.04.16. - ... |
| 1(09)/4 | Harkakötöny Község Önkormányzata HU 6136 Harkakötöny, Kossuth utca 1.

A tagsági jogviszony kezdete: 2014.01.06.
Bejegyzés kelte: 2014.04.16.
Hatályos: 2014.04.16. - ... |

- 1(09)/5 **Pirtó Község Önkormányzata HU 6414 Pirtó, Dózsa György utca 19.**
 A tagsági jogviszony kezdete: 2014.01.06.
 Bejegyzés kelte: 2014.04.16.
 Hatályos: 2014.04.16. - ..
- 1(09)/6 **Kiskunmajsa Város Önkormányzata HU 6120 Kiskunmajsa, Fő út 82.**
 A tagsági jogviszony kezdete: 2014.01.06.
 Bejegyzés kelte: 2014.04.16.
 Hatályos: 2014.04.16. - ..
- 1(09)/7 **Kömpöc Község Önkormányzata HU 6134 Kömpöc, Petőfi utca 4.**
 A tagsági jogviszony kezdete: 2014.01.06.
 Bejegyzés kelte: 2014.04.16.
 Hatályos: 2014.04.16. - ..
- 1(09)/8 **Csályospálos Község Önkormányzata HU 6135 Csályospálos, Kossuth utca 62.**
 A tagsági jogviszony kezdete: 2014.01.06.
 Bejegyzés kelte: 2014.04.16.
 Hatályos: 2014.04.16. - ..
- 1(09)/9 **Szank Község Önkormányzata HU 6131 Szank, Béke utca 33.**
 A tagsági jogviszony kezdete: 2014.01.06.
 Bejegyzés kelte: 2014.04.16.
 Hatályos: 2014.04.16. - ..
- 1(09)/10 **Jánoshalma Városi Önkormányzat HU 6440 Jánoshalma, Béke tér 1.**
 A tagsági jogviszony kezdete: 2014.01.06.
 Bejegyzés kelte: 2014.04.16.
 Hatályos: 2014.04.16. - ..
- 1(09)/11 **Kéleshalom Község Önkormányzata HU 6444 Kéleshalom, Fő utca 2.**
 A tagsági jogviszony kezdete: 2014.01.06.
 Bejegyzés kelte: 2014.04.16.
 Hatályos: 2014.04.16. - ..
- 1(09)/12 **Kiskőrös Város Önkormányzata HU 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.**
 A tagsági jogviszony kezdete: 2014.01.06.
 Bejegyzés kelte: 2014.04.16.
 Hatályos: 2014.04.16. - ..
- 1(09)/13 **Kecel Város Önkormányzata HU 6237 Kecel, Fő tér 1.**
 A tagsági jogviszony kezdete: 2014.01.06.
 Bejegyzés kelte: 2014.04.16.
 Hatályos: 2014.04.16. - ..
- 1(09)/14 **Soltvadkert Város Önkormányzata HU 6230 Soltvadkert, Kossuth Lajos utca 6.**
 A tagsági jogviszony kezdete: 2014.01.06.
 Bejegyzés kelte: 2014.04.16.
 Hatályos: 2014.04.16. - ..

1(09)/15 **Bócsa Község Önkormányzata HU 6235 Bócsa, Rákóczi utca 27.**

A tagsági jogviszony kezdete: 2014.01.06.

Bejegyzés kelte: 2014.04.16.

Hatályos: 2014.04.16. -

1(09)/16 **Imrehegy Község Önkormányzata HU 6238 Imrehegy, Kossuth tér 11.**

A tagsági jogviszony kezdete: 2014.01.06.

Bejegyzés kelte: 2014.04.16.

Hatályos: 2014.04.16.

1(09)/17 **Tázlár Község Önkormányzata HU 6236 Tázlár, Templom köz 2.**

A tagsági jogviszony kezdete: 2014.01.06.

Bejegyzés kelte: 2014.04.16.

Hatályos: 2014.04.16. -

97. Pénzügyi modul



	2022. év	2021. év	2020. év	2019. év	2018. év
Beszámolási időszak	2022.01.01. -	2021.01.01. -	2020.01.01. -	2019.01.01. -	2018.01.01. -
Értékek: Ezer HUF-ban	2022.12.31.	2021.12.31.	2020.12.31.	2019.12.31.	2018.12.31.
Értékesítés nettó árbevétele	1 312 106	1 173 546	1 078 442	1 046 859	964 404
Üzemi eredmény	-14 973	11 522	10 522	24 124	39 797
Adózás előtti eredmény	-14 555	11 555	10 475	23 969	39 774
Mérleg szerinti eredmény	-	-	-	-	-
Adózott eredmény	-16 918	9 441	8 638	18 438	35 371
Eszközök összesen	859 264	760 783	732 074	776 619	609 827
Befektetett eszközök	140 273	137 920	148 090	158 457	43 967
Forgóeszközök	631 491	621 768	581 490	514 252	551 941
Pénzeszközök	15 150	14 085	16 096	49 627	74 489
Aktív időbeli elhatárolások	87 500	1 095	2 494	103 910	13 919
Saját tőke	326 640	343 558	334 117	325 479	307 041
Céltartalékok	142 631	134 443	126 255	118 066	84 953
Kötelezettségek	389 679	282 460	270 731	322 661	217 387
Adófizetési kötelezettség	2 363	2 114	1 837	5 531	4 403
Rövid lejáratú kötelezettségek	389 679	282 460	270 731	322 661	217 387
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	314	322	971	10 413	446
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka ^①	0,45	0,37	0,37	0,42	0,36
Eladósodottság mértéke - Bonitás ^①	1,19	0,82	0,61	0,99	0,71
Árbevétel arányos eredmény % ^①	-1,29	0,80	0,80	1,76	3,67
Likviditási gyorsráta ^①	1,58	2,17	2,12	1,56	2,49

Létszám: 59 fő

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégtárban megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2023.07.20 09:18
 Utolsó feldolgozott Cégtár adatok megjelenési dátuma: 2023.07.19.
 Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2023.07.20 09:18

JELLENLÉTI ÍV

2023.08.30.

Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak:

PR. TURÁK LILIA
DR. SZEGEDI HENRIETTA
Házi Fereni
HASZLÓ FERENC
HUSZÁR ZOLTÁN
Tisoczki László
A. FÜRÖS JÁNOS
Visnyei Miklós
DR. HORVÁTH ZOLTÁN
Kovács Zoltán
Pálfi Zoltán
Balogh János
TEMBELI FERENC
DR. SZENDREI Mária
BÁN ROBERT
Czeller Zoltán
FELIĆ RICHARD
DEKÁCI CEKLA

Kiskunhósi Önk
SANK
SANK
KECEL
KUNFÉHÉRTŐ
KÖMPÖC
CSOLYOSPAZOS
K. Zsuzsanna
ZSANA
KISKUNMÁJSA
KISKUNMÁJSA
HARKAÉRTŐNY
SOLVADKEFI
Pálfi
TÁZLÁR
Fánoshalma
KISKUNHALAS
KISKUNHALAS