

Pirtó Község Polgármesterének
3/2020.(V.28.) önkormányzati rendelete

Pirtó Község Helyi Építési Szabályairól szóló 16/2004.(XI.5.) sz. önkormányzati rendelet
módosításáról

Pirtó Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörét gyakorolva

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében, illetve *9. mellékletében* biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, Pirtó Község igazgatási területével határos települések önkormányzatai és a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, továbbá a Pirtó Község Önkormányzat Képviselő-testületének *a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól* szóló 5/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelete szerint a társadalmi egyeztetésbe bevont Partnerek véleményének kikérésével

a következőket rendeli el:

1. §

Pirtó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2004. (XI. 5.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„**(4)** A rendelet csak az alábbi, a rendelet mellékleteit képező szabályozási tervekkel együtt érvényes és alkalmazható:

- a)** 1. számú melléklet – Igazgatási terület szabályozási terve M=1: 10000
- b)** 2. számú melléklet - Belterület szabályozási terve M=1: 2500”

2. §

A Rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„**(2)** Kereskedelmi szolgáltató terület **az alábbi övezetekre tagolódik:**

- 1. (Gksz) általános kereskedelmi szolgáltató övezet,**
- 2. (Gksz*) sajátos kereskedelmi szolgáltató övezet.”**

3. §

A Rendelet 13. §-a kiegészül (4) bekezdéssel:

„**(4) (Gksz*) előírásai:**

- a)** Beépítés módja: oldalhatáron álló.
- b)** Legnagyobb megengedett beépítettség: 60 %.
- c)** Legkisebb zöldfelület: 25 %.

- d) Építménymagasság legkisebb – legnagyobb értéke: 3,6 – 7,5 m, technológiai szükségszerűségből, a beépíthető telekrésznek legfeljebb az 50 %-án, 2,5 – 12,0 m megengedett.
- e) Telek kialakítható legkisebb területe: 900 m².
- f) Előkert minimális mérete: országos főút felőli homlokvonal mentén 6 m, önkormányzati közút és magánút mentén 0 m.”

4. §

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az e rendelet 1. mellékletében szereplő előírásokkal módosuló „Igazgatási terület szabályozási terve M=1: 10000” tervlap lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe az e rendelet 2. mellékletében szereplő előírásokkal módosuló „Belterület szabályozási terve M=1: 2500” tervlap lép.

5. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszíti.
- (2) Jelen rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építtető számára kedvezőbbek.

Pirtó, 2020. május 27.

Nagy Ferenc
polgármester

Kollárné Dr. Lengyel Linda
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal Pirtói Kirendeltségének hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Pirtó, 2020. május 28.

Kollárné Dr. Lengyel Linda
jegyző

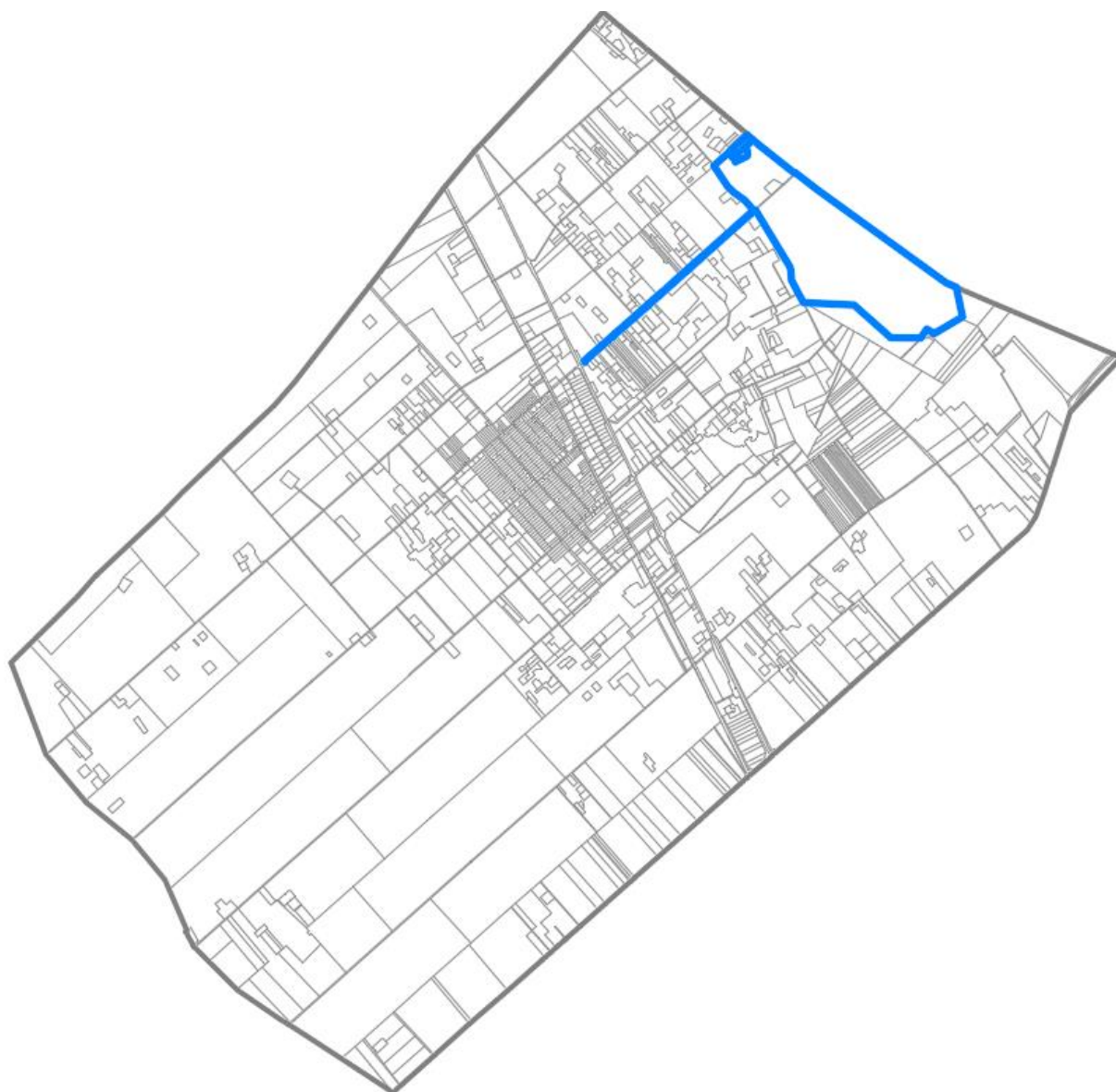
Igazgatási terület szabályozási terve módosított részletei

1. Természetvédelmi adatok módosított ábrázolása (Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága 2020. februári adatszolgáltatása alapján)

1.1. Természetvédelmi területek módosított ábrázolása (Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága 2020. februári adatszolgáltatása alapján)



1.2. Ex lege szikes tó terület módosított ábrázolása (Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága 2020. februári adatszolgáltatása alapján)



1.3. Fokozottan védett terület módosított ábrázolása (Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága 2020. februári adatszolgáltatása alapján)



1.4. Natura 2000 védett területek módosított ábrázolása (Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága 2020. februári adatszolgáltatása alapján)



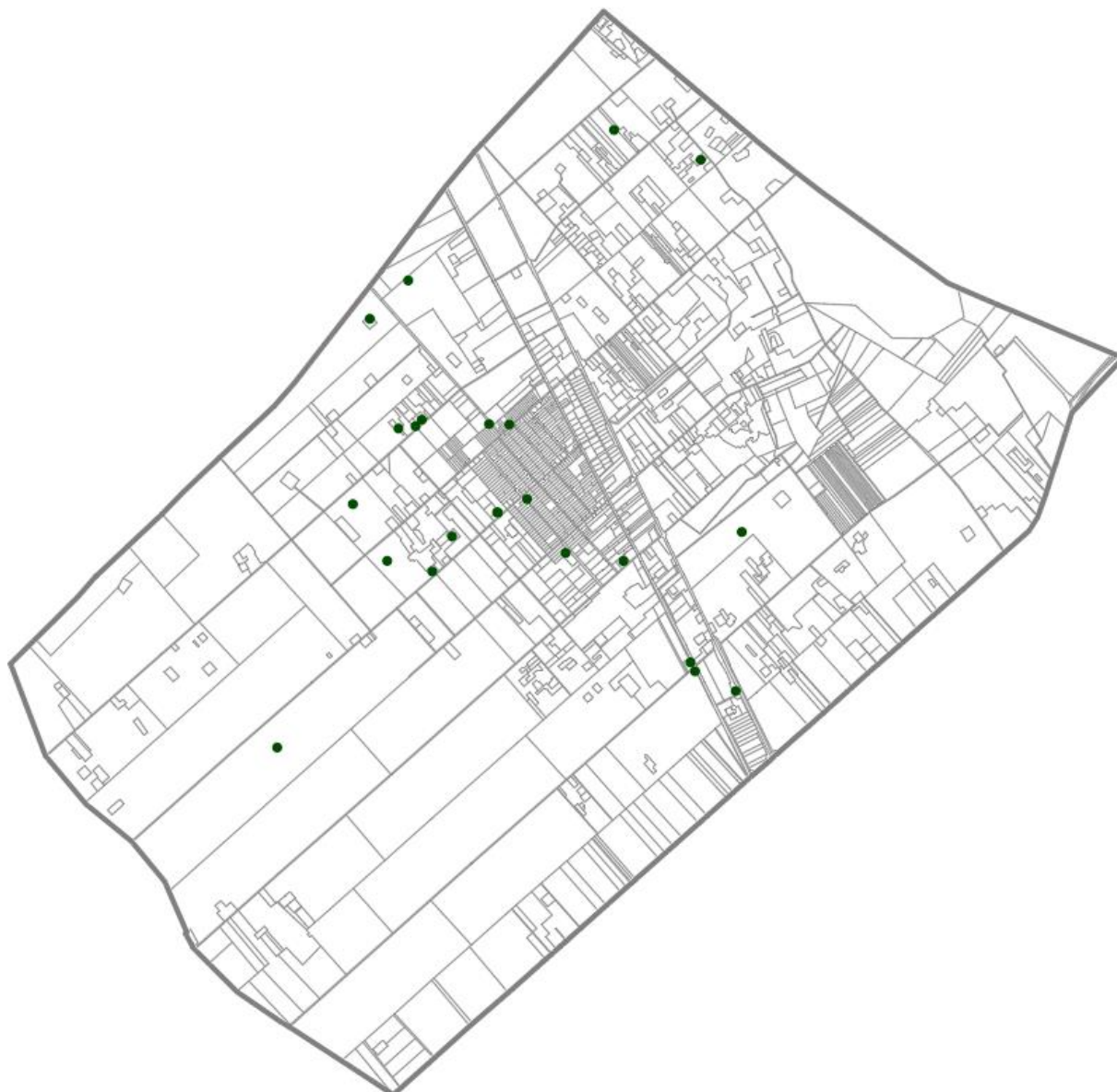
1.5. Nemzeti ökológiai hálózat magterületeinek módosított ábrázolása (Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága 2020. februári adatszolgáltatása alapján)



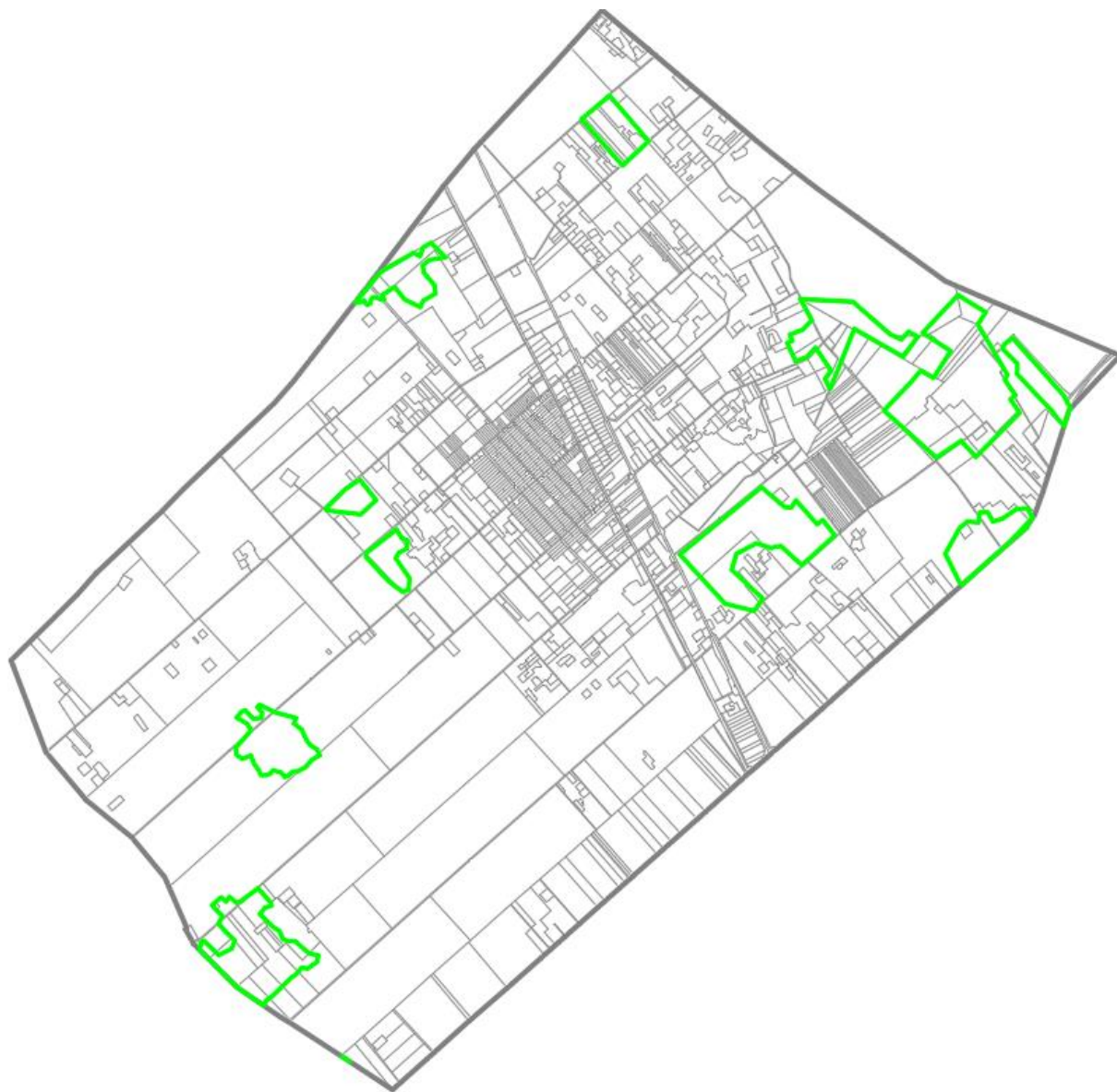
1.6. Nemzeti ökológiai hálózat folyosó területeinek módosított ábrázolása (Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága 2020. februári adatszolgáltatása alapján)



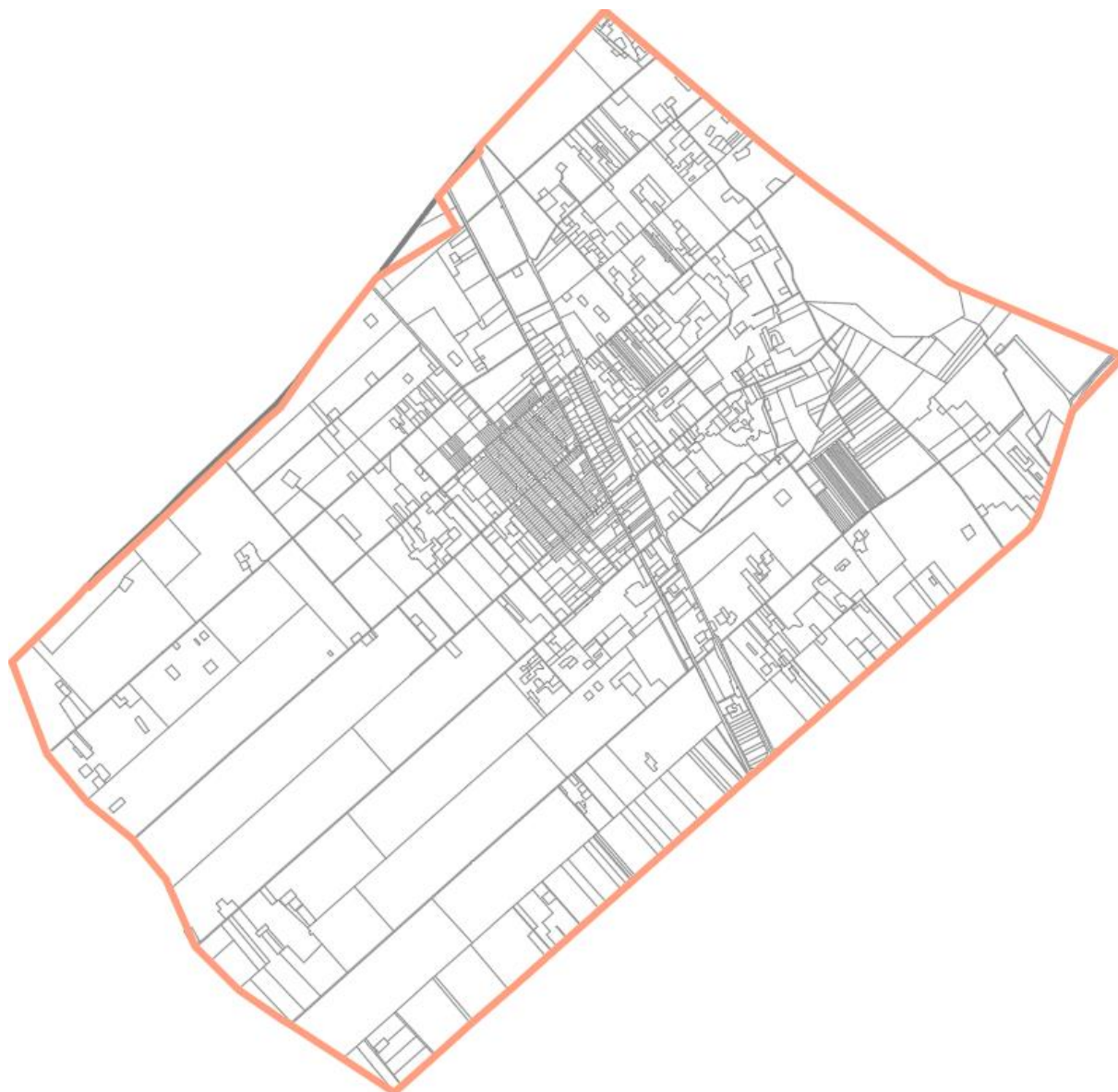
1.7. Egyedi tájértékek módosított ábrázolása (Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága 2020. februári adatszolgáltatása alapján)



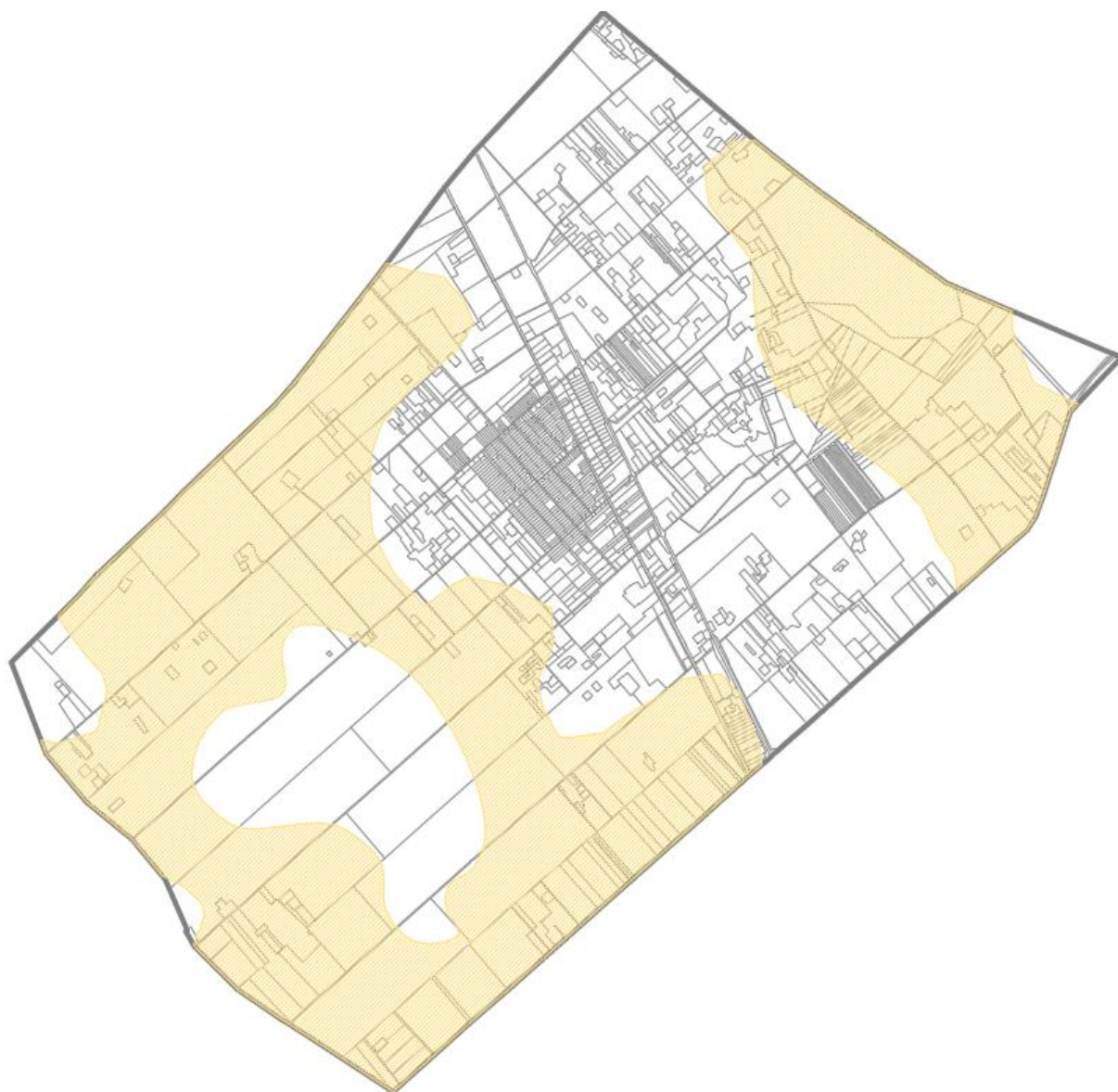
*1.8. Természeti területek módosított ábrázolása (Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága
2020. februári adatszolgáltatása alapján)*



1.9. Érzékeny természeti területek módosított ábrázolása (Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága 2020. februári adatszolgáltatása alapján)



1.10. Tájképvédelmi területek módosított ábrázolása (Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága 2020. februári adatszolgáltatása alapján)



1.11. Természetvédelemmel kapcsolatos jelkulcsi elemek módosított ábrázolása

	Természetvédelmi terület
	Exlege szikes tó
	Fokozottan védett terület
	Natura 2000 védelmi terület
	Nemzeti ökológiai hálózat - magterület
	Nemzeti ökológiai hálózat - összevont folyosó
	Egyedi tájérték
	Természeti terület
	Érzékeny természeti terület
	Tájképvédelmi terület

2. Országos vízminőségvédelmi terület módosított ábrázolása a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet 4. melléklete szerint



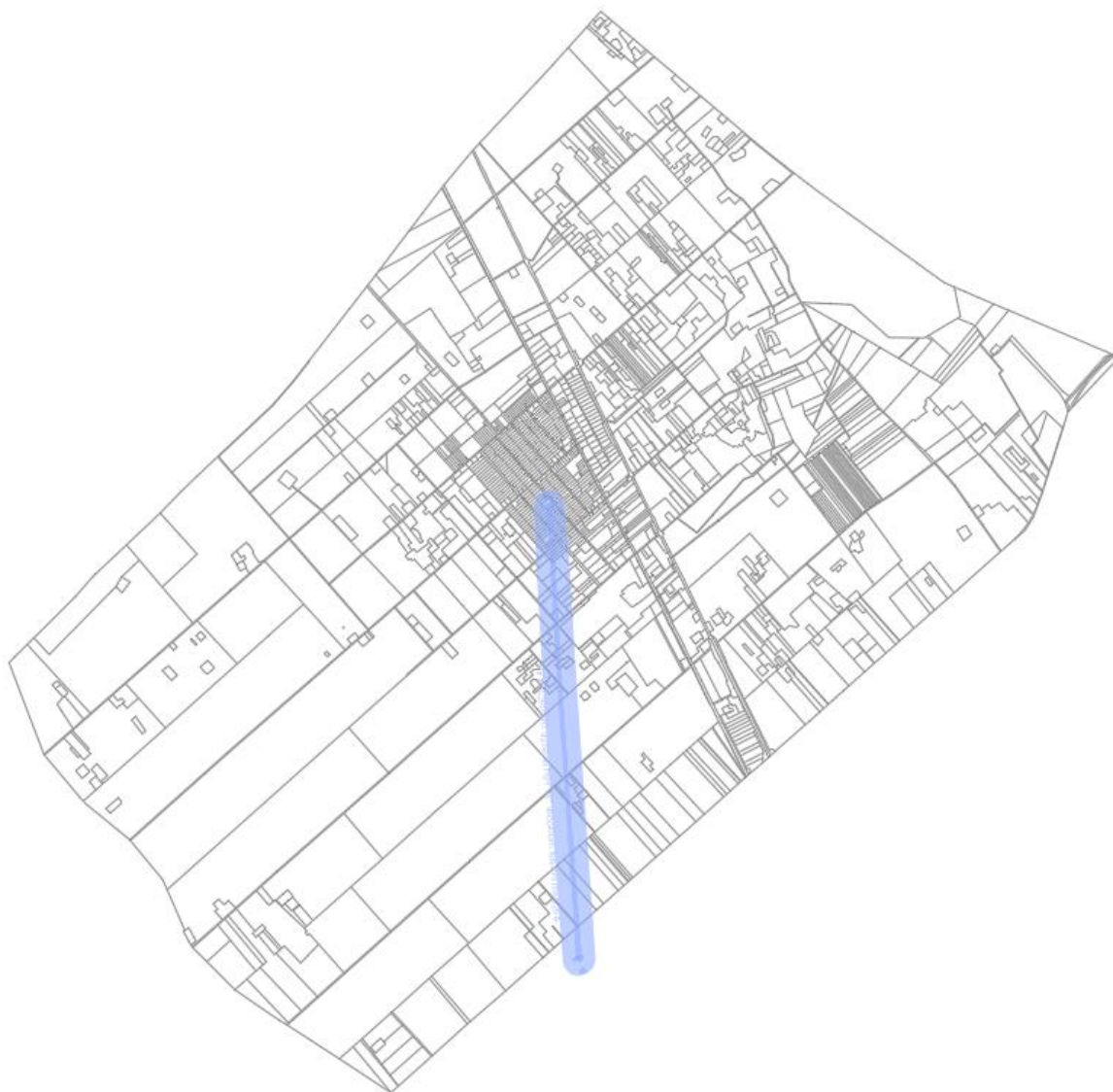
 Országos vízminőségvédelmi terület

3. Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület módosított ábrázolása (Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 2020. februári adatszolgáltatása alapján)



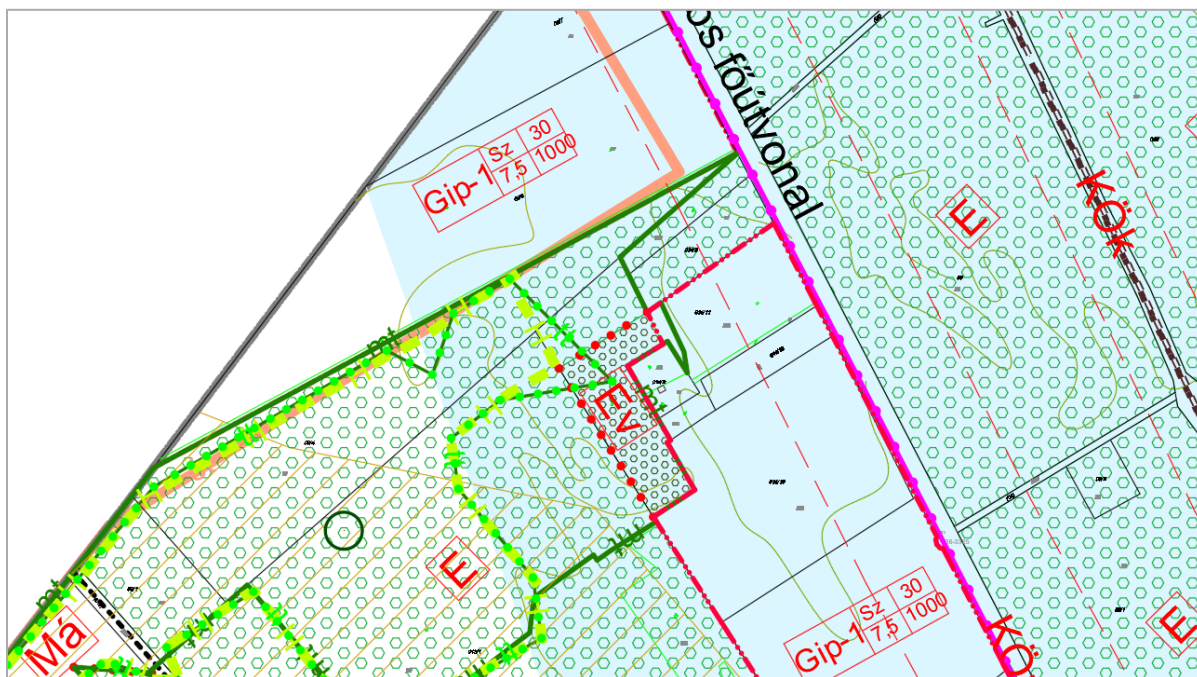
Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület

4. Községi vízmű hidrogeológiai védőidom „A” és „B” védőzónája (Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 2020. februári adatszolgáltatása alapján)



 Községi vízmű hidrogeológiai védőidom "A" és "B" védőzónája

5. 014/11 helyrajzi számú telek és környéke



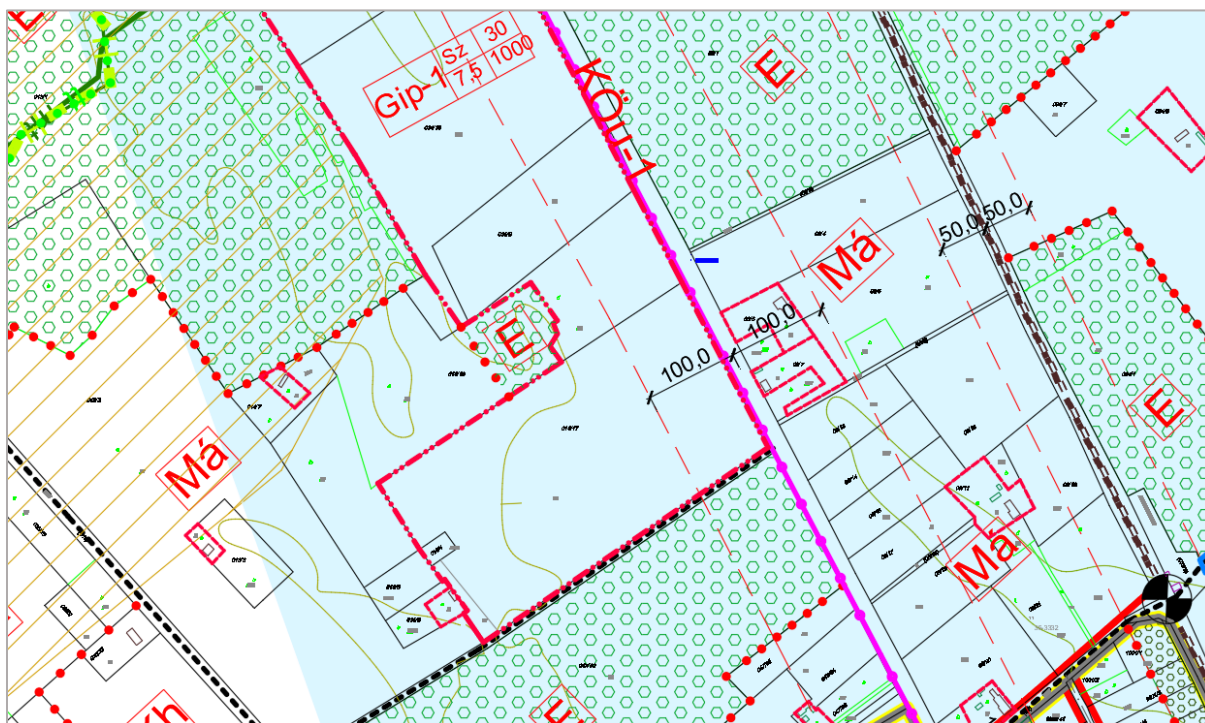
Gazdasági erdő



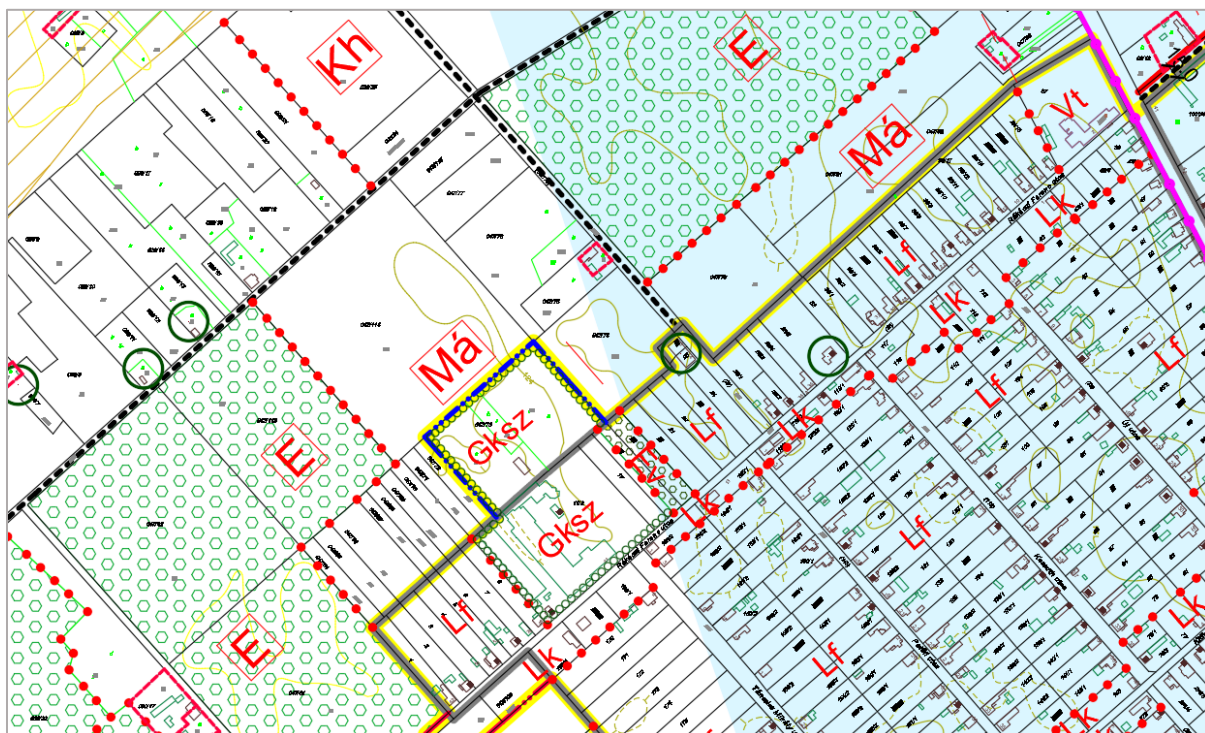
Védelmi rendeltetésű erdő

Jelmagyarázat:

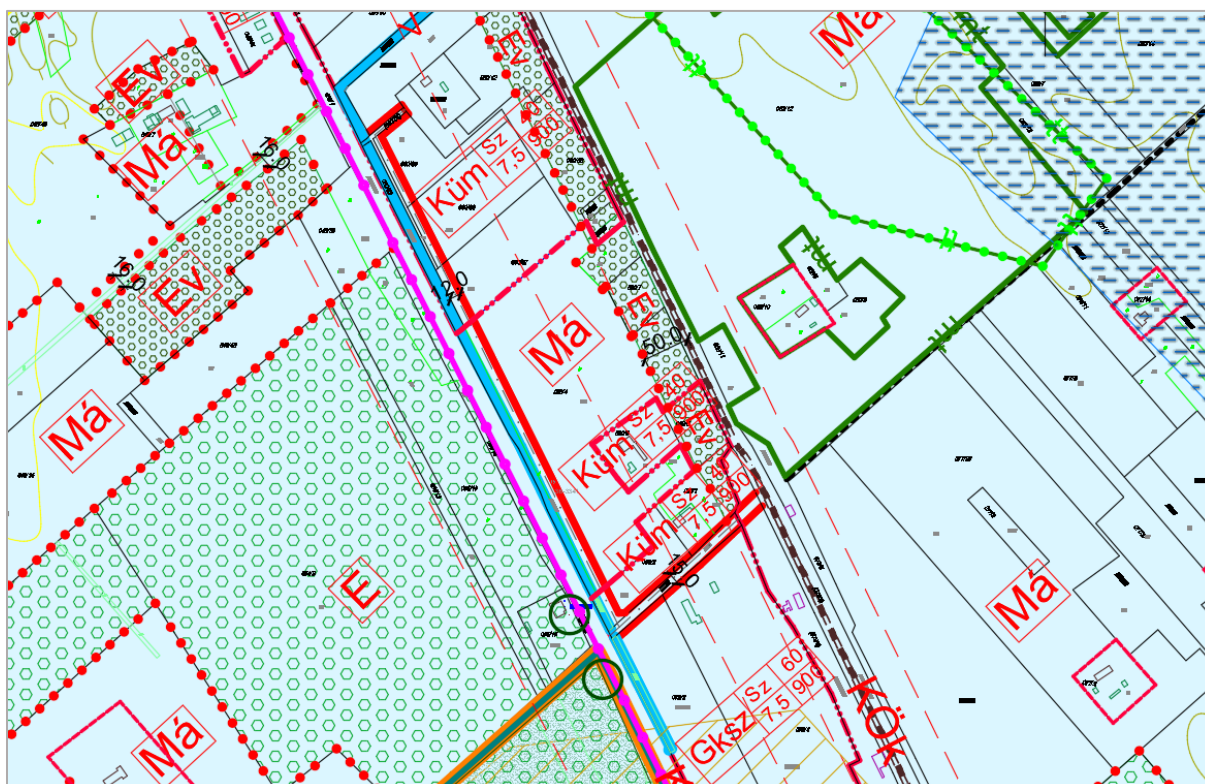
6. 014/18 helyrajzi számú telek és környéke



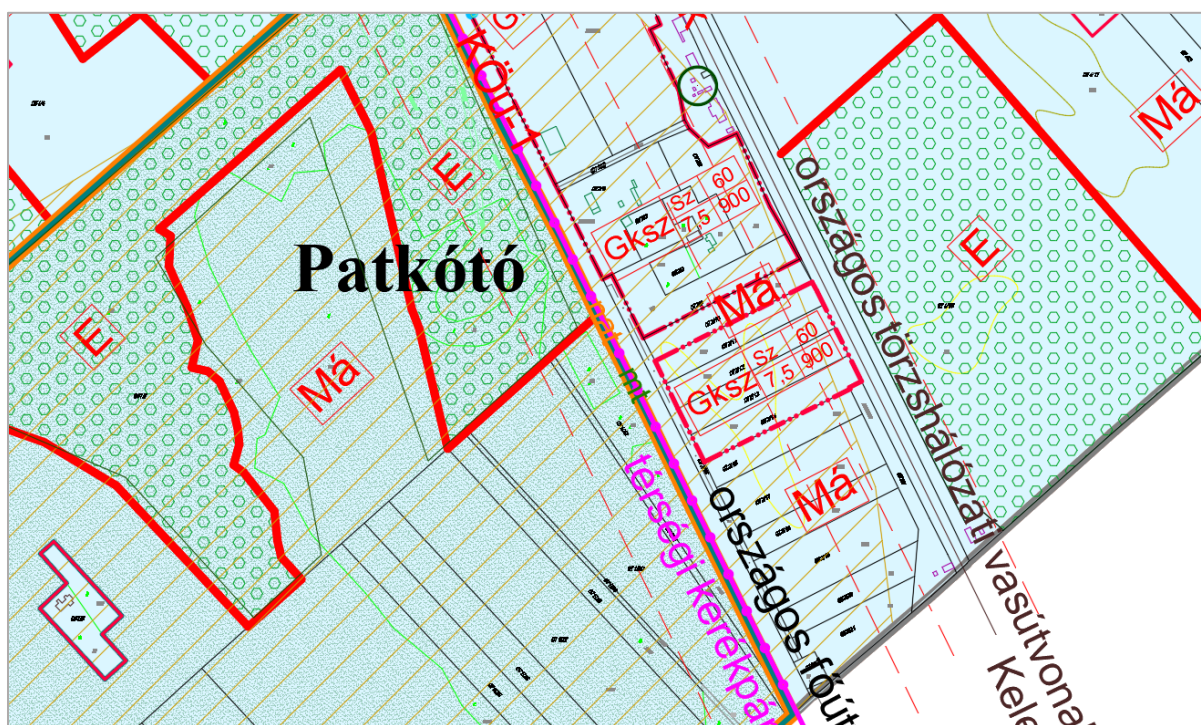
7. 047/73 helyrajzi számú telek és környéke



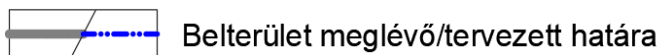
8. 080/4 helyrajzi számú telek és környéke



9. 072/11;12;13;14 helyrajzi számú telkek és környékük



10. Jelmagyarázat kiegészítése



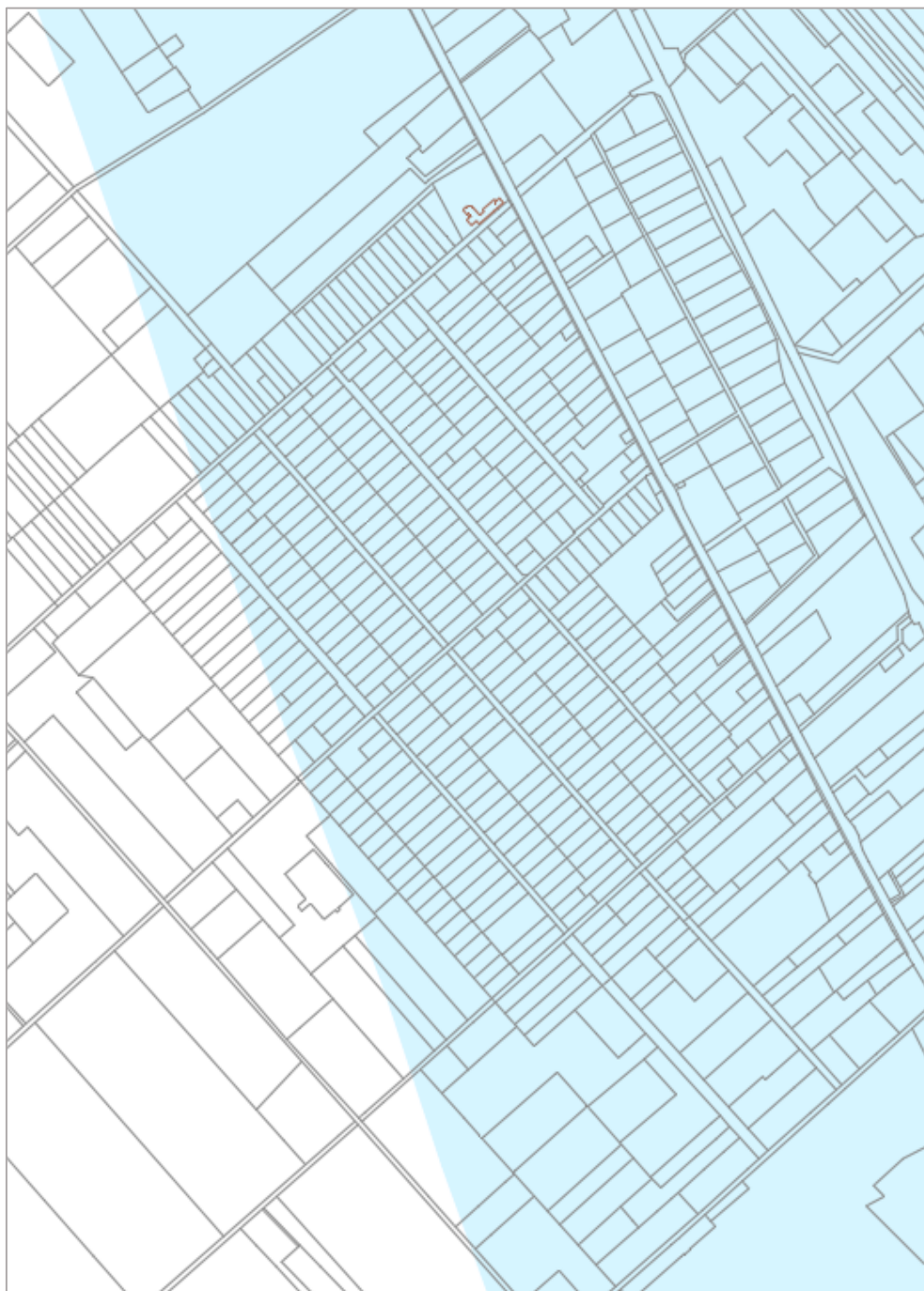
Belterület szabályozási terve módosított részletei

1. Természetvédelmi adatok módosított ábrázolása (Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága 2020. februári adatszolgáltatása alapján) és jelmagyarázata



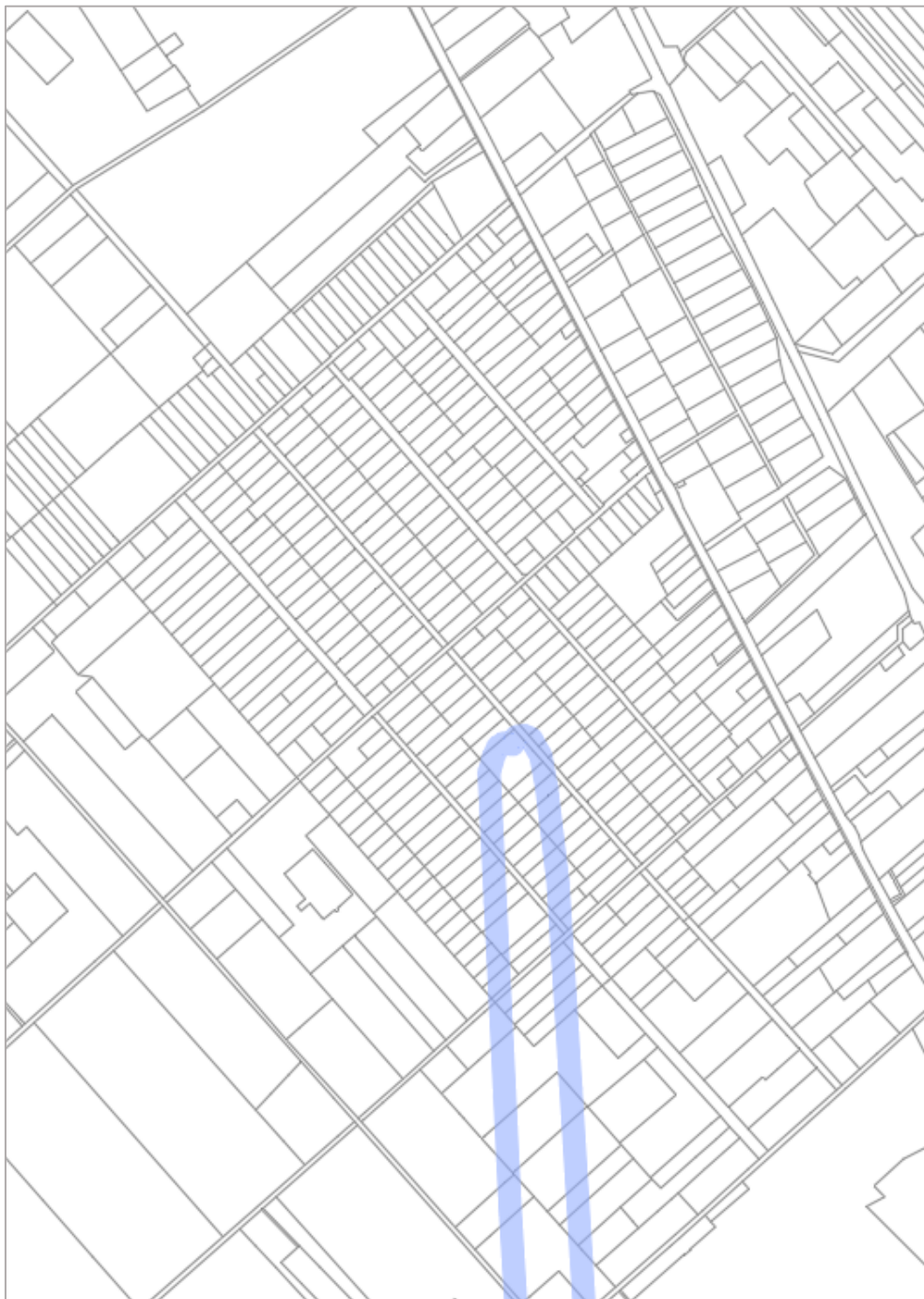
- | | |
|---|-----------------------|
|  | Exlege szikes tó |
|  | Egyedi tájérték |
|  | Tájképvédelmi terület |

2. Országos vízminőségvédelmi terület módosított ábrázolása a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet
4. melléklete szerint és jelmagyarázat



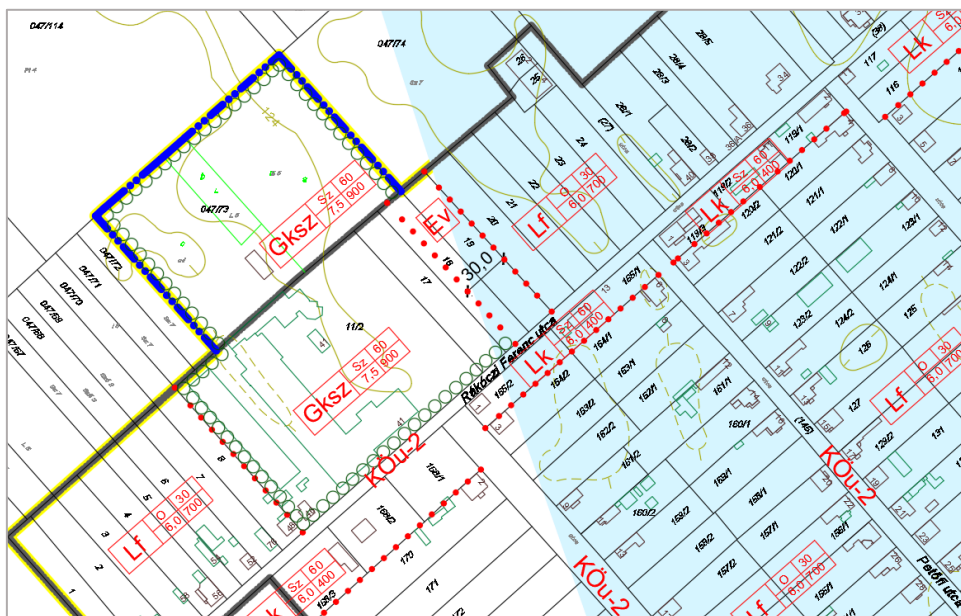
 Országos vízminőségvédelmi terület

3. Községi vízmű hidrogeológiai védőidom „A” és „B” védőzónája (Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 2020. februári adatszolgáltatása alapján) és jelmagyarázat

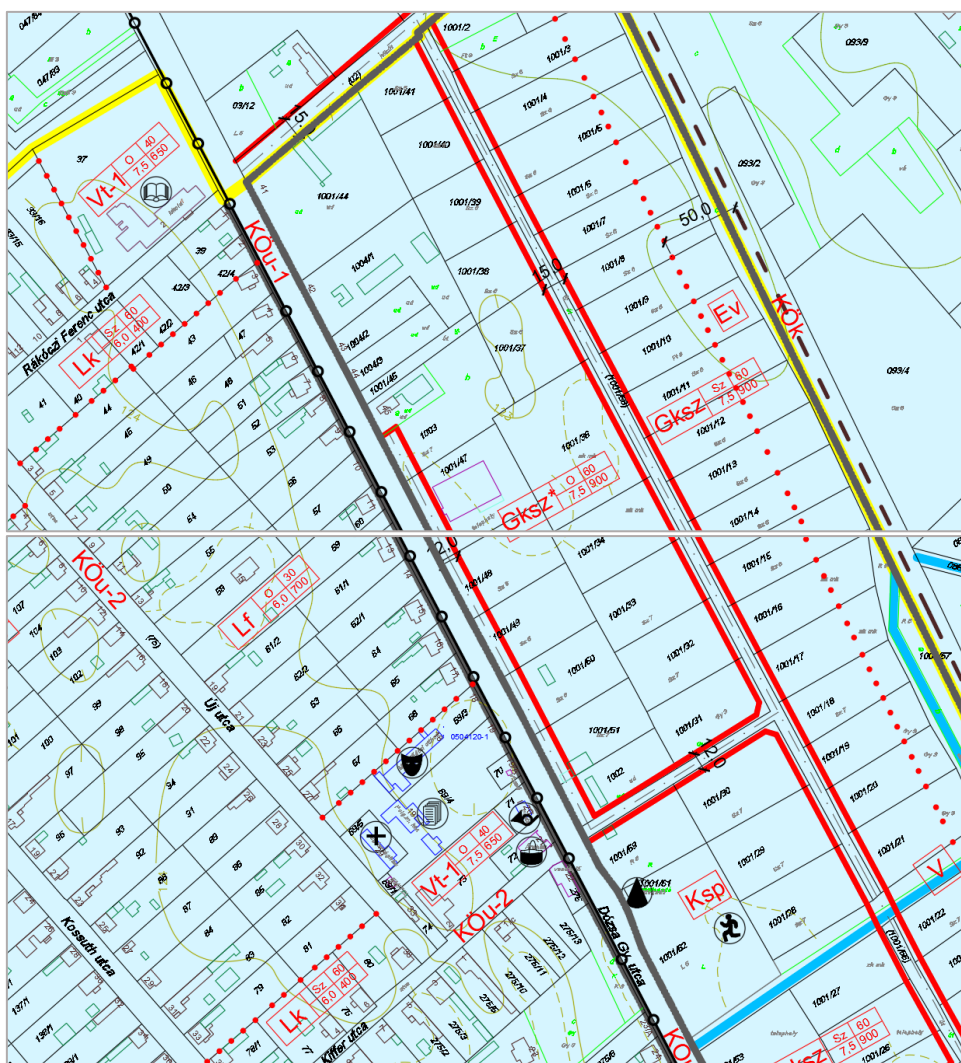


Községi vízmű hidrogeológiai védőidom "A" és "B" védőzónája

4. 047/73 helyrajzi számú telek és környéke



5. Belterülethez ÉK felől csatlakozó beépítésre szánt terület



6. *Jelmagyarázat kiegészítése*

Kötelező szabályozási elemek



Szabályozási terv érvényességi területének határa

Tervezett belterületi határ