



## **Pirtó Község Polgármesterétől**

6414 Pirtó, Dózsa Gy. u. 19.

Tel./fax: 77/540-010

E-mail: [onkormanyzat@pirto.hu](mailto:onkormanyzat@pirto.hu)

Honlap: [www.pirto.hu](http://www.pirto.hu)

KRID: 156725157

### **3. Napirend**

#### **ELŐTERJESZTÉSE**

a Képviselő-testület **2025. augusztus 11-i** ülésére

**Pirtó postahivatal épületének ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele tárgyban**

Bizottsági véleményezésre megkapta: **Ügyrendi Bizottság**

Elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Pirtó belterület központi fekvésű 71 helyrajzi számú „kivett posta” megnevezés 512 m<sup>2</sup> területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a Magyar Posta Zrt. 1/1 arányú tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában áll.

Pirtó Község Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) 2025. május 14-én az MNV/01/49231/2025. iktatószámú levélben kereste meg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., amelyen a kisteleplülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV.15.) Korm. határozata alapján felméri a Magyar Posta Zrt. kisteleplüléseken található, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos saját tulajdonában lévő ingatlanjait vizsgálta. Pirtó Község Önkormányzat közigazgatási területén a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges ingatlan ingyenes tulajdonba adása merült fel:

Pirtó belterület 71 helyrajziszámú Kivett posta megnevezésű 512 m<sup>2</sup> alapterületű 1/1 tulajdoni hányadú, Dózsa György utca 20. szám című ingatlan.

A PT/824-2/2025. iktatószámú nyilatkozatban Pirtó Község Önkormányzata törvényes képviselője Nagy Ferenc polgármester nyilatkozott, hogy a fent részletezett ingatlan Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részéről az érintett ingatlan önkormányzat részére történő tulajdonba adására irányuló előkészítő munkája eljutott abba a fázisba, amelyben a szándéknyilatkozaton felül a képviselő-testületi határozattal kell alátámasztani az Önkormányzat szándékát.

Az Önkormányzatnak az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéhez az alábbiak szerinti kérelmet kell benyújtania az ingatlan tulajdonosi joggyakorlójához a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez (a továbbiakban: MNV Zrt.), amelyről képviselő-testületi határozatban kell rendelkezni.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

## Határozati javaslat:

1. Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/19231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott:  
Pirtó (település) központi (fekvés) 71 (helyrajzi szám) 1/1 (tulajdoni hányad) Kivett posta (megnevezés)  
ingatlan tulajdonba vételét.
2. Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Pirtó Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
4. Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pirtó belterület 71 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pirtó belterület 71 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja, valamint a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2025. szeptember 30.  
Felelős: Nagy Ferenc polgármester  
Végrehajtásért felelős: Rozsiné Kispál Mónika kirendeltség vezető  
Határozatról értesül: Madaras Melinda gazdálkodási ügyintéző

Pirtó, 2025. augusztus 11.

Nagy Ferenc s.k.  
polgármester



PT/824-2/2025.

MNV iktatószám: MNV/01/49231/2025

1. számú melléklet

## NYILATKOZAT

**– a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról –**

Alulírott **NAGY FERENC** polgármester, a **Pirtó Község Önkormányzata** (székhely: 6414 PIRTÓ, Dózsa György utca 19., adószám: 15339333-2-03; azonosító: 703624; törzsszám: 339335; statisztikai számjel: 15339333-8411-321-03, a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében, ezúton

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a Magyar Falu Program támogatásának keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

A listában szereplő valamennyi ingatlan (ingatlani hányad) (a továbbiakban: Ingatlanok) összességének Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.

vagy

A listában szereplő alábbi ingatlanok (ingatlani hányad) (a továbbiakban: Ingatlanok) Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.

*Pirtó (település) központi (fekvés) 71 (helyrajzi szám) 1/1 (tulajdoni hányad) Kivett posta (megnevezés)*

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozat kizárólag az előzetes igényfelmérésre irányul és nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyjuttatásra.

Kelt: Pirtó, 2025. május 16.

.....  
(aláírás)



Pirtó Község Önkormányzata

képviselet: Nagy Ferenc  
polgármester

**Feladó:** magyarpostamfp <magyarpostamfp@mnv.hu>  
**Küldve:** péntek 2025. augusztus 8 9:42  
**Címzett:** onkormanyzat@pirto.hu  
**Tárgy:** Pirtó - Postai ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adás lehetőségével kapcsolatos tájékoztatás és dokumentum bekérése (MNV/01/49231/2025)  
**Melléletek:** 1. sz. melléklet\_MP.pdf; 2. sz. melléklet\_MP.docx

**Nyomon követés jelölője:** Elintézendő  
**Jelölő állapota:** Megjelölt

**Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!**

Az MNV/01/49231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levelünkre adott pozitív visszajelzésük értelmében Önkormányzatuk számára fennáll annak az elvi lehetősége, hogy a közigazgatási területükön található, a megkeresésünkben nevesített, a Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló ingatlanra/ingatlanhányadra (a továbbiakban: Ingatlan vagy Ingatlanok) ingyenesen tulajdonjogot szerezzenek.

Az Ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adására irányuló előkészítő munka eljutott abba a fázisba, amelyhez immáron szükséges a szándéknyilatkozaton felül a képviselő-testületi határozat rendelkezésre állása is.

A felelős döntéshez és határozathozatalhoz az Ingatlannal, az ingyenes tulajdonba adással, illetve az igényfelmérés további részleteivel kapcsolatos legfontosabb információkat az *1. számú melléklet* tartalmazza, amelyek közül ki szeretnénk emelni, hogy az Ingatlanban/Ingatlanokban elképzelhető, hogy akár nagyobb mennyiségű ingóság is található, amelynek tulajdonjoga az Ingatlannal együtt a kedvezményezett önkormányzatra száll át.

**Kérjük, hogy a jelen megkeresés 2. számú mellékletét képező Képviselő-testületi határozat-minta alkalmazásával írásban nyilatkozni szíveskedjenek arról, hogy az Ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével a jelzett feltételekkel önkormányzatuk kíván-e élni.**

**Kérjük, hogy válaszát az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának az MNV Zrt. erre a célra rendszeresített elektronikus levelezési címére, a [magyarpostamfp@mnv.hu](mailto:magyarpostamfp@mnv.hu) -ra szíveskedjenek válasz e-mailként 2025. szeptember 19.-ig megküldeni.**

Várjuk szíves mielőbbi visszajelzését.

Tisztelettel:

**Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.**  
**MNV** MAGYAR NEMZETI  
VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.  
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.  
Email: [magyarpostamfp@mnv.hu](mailto:magyarpostamfp@mnv.hu)

Ez az üzenet bizalmas információkat tartalmaz, kizárólag a megnevezett címzettek ismerhetik meg a tartalmát! Az MNV Zrt nem vállal felelősséget az üzenet tartalmáért. Amennyiben nem Ön a címzett, úgy kérjük, haladéktalanul értesítsen bennünket és törölje az üzenetet!