



Pirtó Község Polgármesterétől

6414 Pirtó, Dózsa Gy. u. 19.

Tel./fax: 77/540-010

E-mail: onkormanyzat@pirto.hu

Honlap: www.pirto.hu

KRID: 156725157

2. Napirend

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2025. augusztus 11-i ülésére

Pirtó vasútállomás felvételi épületének ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele tárgyban

Bizottsági véleményezésre megkapta: **Ügyrendi Bizottság**

Elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pirtó külterület 073/6 helyrajzi számú „kivett vasútállomás” megnevezés 15125 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában áll.

Pirtó Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében 2025. június 27-én levélben kerestük meg Lázár János Építési és Közlekedési Minisztert, amelyben Pirtó Vasútállomás felvételi épületének önkormányzati tulajdonba adását kérelmeztük. A Miniszter Úr 2025. július 14-én kelt levelében (melléklet) arról tájékoztatott, hogy az önkormányzat kezdeményezését és igényét az épület tulajdonba vételével kapcsolatosan támogatja.

Az Önkormányzatnak az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéhez az alábbiak szerinti kérelmet kell benyújtania az ingatlan tulajdonosi joggyakorlójához a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-hez (a továbbiakban: MNV Zrt.), amelyről képviselő-testületi határozatban kell rendelkezni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára — törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50.§ (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

1. a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt, az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával, valamint a segítő feladatot (pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot) és az azt előíró jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozást;
2. az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését;

3. védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.
4. A fentieket a képviselő-testületi határozatba szükséges foglalni, melynek az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat képviselőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Az MNV Zrt. valamennyi szükséges dokumentum birtokában negyedévente teszi meg szakmai javaslatát vagyonelemek térítésmentes átadására, melyet a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter útján terjeszt a Kormány elé vagy legfeljebb bruttó 25 millió forint forgalmi értékű ingatlan esetében a Vtv. 36. § (7) bekezdése alapján az MNV Zrt. Igazgatósága az ingyenes tulajdonba adásról negyedévente saját hatáskörben dönt.

Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény, valamint az Nvtv. rendelkezéseinek való megfelelés érdekében, függetlenül attól, hogy a tulajdonjog ellenérték nélkül történő átruházására kerül sor, független szakértő bevonásával meg kell állapítani az ingyenesen tulajdonba adni javasolt vagyonelem becsült forgalmi értékét.

Az Ingatlanra vonatkozó vagyonértékelés elkészíttetése kapcsán az alábbi lehetőségek adottak: az MNV Zrt. az Önkormányzat költségére elkészítteti a vagyonértékelést; vagy az Önkormányzat készítteti el az értékbecslést és azt az MNV Zrt. részére felülvizsgálatra megküldi.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

1. **Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kéri a Magyar Állam tulajdonában (és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyonkezelésében) lévő Pirtó, külterület 073/6 helyrajzi számon felvett, „kivett vasútállomás” megnevezésű, 15125 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását Pirtó Község Önkormányzata részére.**
2. **Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13.) pontjában meghatározott helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és ököcentrum kialakítása célra kívánja felhasználni.**
3. **Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Pirtó Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.**
4. **Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy a tulajdonba adás érdekében az Ingatlanra vonatkozó vagyonértékelés elkészíttetéséről az MNV Zrt. útján vagy saját hatáskörben gondoskodik.**
5. **Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.**
6. **Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pirtó külterület 073/6 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.**

7. **Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pirtó külterület 073/6 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja, valamint a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.**

Határidő: 2025. szeptember 30.
Felelős: Nagy Ferenc polgármester
Végrehajtásért felelős: Rozsiné Kispál Mónika kirendeltség vezető
Határozatról értesül: Madaras Melinda gazdálkodási ügyintéző

Pirtó, 2025. július 31.

Nagy Ferenc s.k.





ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
MINISZTER

Nagy Ferenc polgármester
részére

Pirtó Község Önkormányzata
Pirtó
Dózsa György utca 19.
6414

KISKUNHALASI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL PIRTÓI KIRENDELTSÉG	
Erkezés időpontja: 2025. 07. 21.	Erkezeti szám: PT-2025/1535
Iktatás dátuma: 2025. 07. 23.	Iktatási szám: PS/963-3/2025
Előszám:	Előadó: R1

KAT/5513-1/2025/TVAFO

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem levelét, amelyben Pirtó állomás felvételi épülete önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezte.

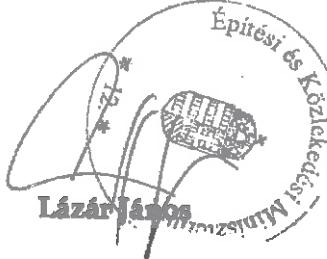
Pirtó állomás felvételi épülete a Magyar Állam tulajdonában, de a MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyonkezelésében áll. Az ingatlanon és annak környezetében jelenleg is folynak a a Budapest-Belgrád vasúti projekt kivitelezési munkálatai, azok mindaddig munkaterületként szolgálnak, amíg a műszaki átadás-átvételi eljárás nem fejeződik be. Az épület a projekt keretében nem kerül felújításra, állapota miatt annak bontását készítette elő a MÁV. Amennyiben azonban az Önkormányzat igényét fenntartja az épület tulajdonba vételére, azt támogatom.

Ez utóbbi esetben az Önkormányzatnak hivatalosan az ingatlan tulajdonosi joggyakorlójához, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez (a továbbiakban: MNV Zrt.) kell fordulnia, egyidejűleg a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Ingatlan gazdálkodási Igazgatóság részére is eljuttatva a kérelmet. A kérelemben az Önkormányzatnak szükséges meghatároznia az ingyenesen tulajdonba venni kívánt területet. Erre a területre fogja lefolytatni a MÁV Pályaműködtetési Zrt. a vagyonrendezési eljárást előkészítő vizsgálatot. Az ingatlan állami tulajdonból történő kikerüléséről és annak módjáról annak tulajdonosi joggyakorlójaként az MNV Zrt. fogja a végső döntést meghozni.

Levelét megköszönve remélem, hogy tájékoztatásommal segítségére lehettem.

Budapest, 2025. július 14.

Tisztelettel:


László János
Építési és Közlekedési Miniszter