



Pirtó Község Polgármesterétől

6414 Pirtó, Dózsa Gy. u. 19.

Tel./fax: 77/540-010

E-mail: onkormanyzat@pirto.hu Honlap: www.pirto.hu

KRID: 156725157

1.napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. január 30-án tartandó rendkívüli ülésére
„A Pirtó Község Önkormányzata települési főépítész alkalmazása”
témakörben

Bizottsági véleményezésre megkapta: **Ügyrendi Bizottság**

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület !

Tisztelettel tájékoztatom Önöket arról, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-én hatályba lépett rendelkezéseinek megfelelően kötelezővé vált minden önkormányzat számára települési főépítész alkalmazása.

Az Méptv. 56. § szerint az önkormányzati főépítész jogállása és feladatai:

- (1) A településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok – a fővárosban a fővárosi önkormányzat és a fővárosi kerületi önkormányzatok – önkormányzati főépítészt alkalmaznak.
- (2) Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.
- (3) Az önkormányzati főépítész az illetékességi területén is tervezhet, az általa készített építészeti-műszaki dokumentációt azonban sem önkormányzati főépítészként, sem a helyi építészeti tervtanács elnökeként nem bírálhatja el és a bírálat előkészítésében sem vehet részt. Ilyen esetben a kizárás a helyi építészeti tervtanács egészével szemben áll fenn. Az önkormányzati főépítész által tervezett építészeti-műszaki dokumentáció településképi véleményezését az állami főépítész végzi.
- (4) A (3) bekezdés szerinti tervezést a megbízástól számított 15 napon belül az illetékes területi kamarának be kell jelenteni.
- (5) A fővárosban, a fővárosi kerületekben és városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni. Ha a város a főépítész feladatot társulásban látja el, az önkormányzati főépítész székhelye a városi jogállású önkormányzat székhelye.
- (6) A községi jogállású település
 - a) saját települési főépítészt alkalmaz, vagy
 - b) a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.

(7) Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítést, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az átadás-átvétel szabályait, valamint a járásszékhely város települési főépítésze megbízási jogviszonyának sajátos tartalmi elemeit a törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szabályozza.

(9) A legalább 10 település vonatkozásában főépítési feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít.

(10) Az önkormányzati főépítész

a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítési feladatot ellátja,

b) közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,

c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,

d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,

e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,

f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.

(11) A (10) bekezdés d) pontjában foglalt esetekben a településképi vélemény ellen az állami főépítészhez a kérelmező ügyfél kifogást nyújthat be a közléstől számított 15 napon belül.

A fentiek alapján javaslom, hogy Pirtó Község Önkormányzata bízjon meg önkormányzati főépítésszel.

Zsigmond László okl. településmérnökkel, gyakorló főépítésszel történt egyeztetés, aki ajánlatot adott a főépítési teendők ellátására vonatkozóan a fentiek figyelembevételével településként

- 15.000 HUF/hó + 0% ÁFA rendelkezésre állási díj

- 37.500 HUF/ügyirat + 0% ÁFA keletkező főépítési ügyiratonként

Az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza tájékoztatásul Zsigmond László Magyar Építész Kamara nyilvántartási adatlapja, továbbá a sikeres főépítési vizsgát igazoló oklevélének másolata.

A megbízási szerződés tervezetét jelen határozat 1. sz. melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1./ Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal Zsigmond László okleveles településmérnök és Pirtó Község Önkormányzata között, a település főépítész feladatok ellátására vonatkozóan létrejött Megbízási szerződést.

2./ Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Ferenc polgármestert, hogy a nevében eljárva az önkormányzati főépítész feladatok ellátására vonatkozó, a határozat 1. melléklete szerinti megbízási szerződést aláírja Zsigmond László okl. településmérnökkel.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Nagy Ferenc polgármester

Pirtó, 2025. január 28. napja

Nagy Ferenc s.k.
polgármester





MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA
HATÁSKÖZELÉSI ÉS SZAKMAI KÖZVETLEN HÍRLEVÉL



MÉK NÉVJEGYZÉKI ADATLAP

Zsigmond László

Tagszám: 03-03-46 Státusz: aktív tag Illetékes területi kamara: Bács-Kiskun Vármegyei Építész Kamara

Tisztség: FEB póttag

Tagozat: Terület- és Településrendezési Tagozat

Végzettség(ek) - képzések:

- okl. településmérnök

Elérhetőségi cím: 6000 Kecskemét, Beresényi u. 15. IV/13.

Munkahely:

Megnevezése: egyéni vállalkozó

Cím: 6000 Kecskemét, Beresényi u. 15. IV/13.

Telefonszáma: +3620/344-7782

Jogosultságok:

- TT 03-03-46, Lejár: 2027.12.01 (aktív)

Adatlapon közvetlen linkje: [https://egyintezes.mekon.hu/c.php?i=MDM&MDM\(INP==](https://egyintezes.mekon.hu/c.php?i=MDM&MDM(INP==)

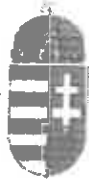
Utolsó frissítések dátumai:

alap adatok: 2024.04.26

jogosultságok: 2022.12.01

Névjegyzéki adatlap készítésének időpontja: 2025-01-12T21:08:05+01:00

Az adatlap a készítés időpontjában rögzített állapot szerinti adatokat tartalmazza, a friss és aktuális adatokért minden esetben keresse fel az Magyar Építész Kamara hivatalos online névjegyzékét: <https://nevjegyzek.mekon.hu> vagy nyissa meg a fenti adatlapra mutató közvetlen linket (Adatlapon közvetlen linkje).



Törzslap száma: BP/22/2015

BIZONYÍTVÁNY

Zsigmond László

részére, aki

Kecskemét városban, 1978. október hó 25. napján született

(anyja neve: Besenczi Irzsébet),

a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerinti

főépítési vizsgán

MEGFELELT.

Budapest, 2015. november 10.


vizsgabizottság elnöke




a vizsgabizottság elnökhelyettese

**Megbízási szerződés
a község főépítési feladatainak ellátására**

amely létrejött egyrészről

Megbízó neve: **Pirtó Község Önkormányzat**

székhely: 6414 Pirtó, Dózsa György utca 19.

adószám: 15339333-2-03

törzsszám: 339335

bankszámlaszám: OTP BANK 11732064-15339333-00000000

teljes jogú képviselője: Nagy Ferenc polgármester

továbbiakban mint **Megbízó**

másrészről

név: **Zsigmond László egyéni vállalkozó**

székhely: 6000 Kecskemét, Bercsényi u. 15. IV/13.

adószám: 8408390309

bankszámla szám: 10700103-18463309-51100005

számlavezető pénzügyintézet: CIB Bank Zrt.

továbbiakban mint **Megbízott/Főépítész** – együttesen Felek - között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat, hogy lássa el Pirtó község közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítési feladatokat.

A Főépítész kötelezettségei a 190/2009. (IX. 15.) Korm. Rendeletben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően.

2. Együttműködés

A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni.

A Főépítész az önkormányzati főépítési feladatellátáshoz igazodva elektronikus és telefonos rendelkezésre állást biztosít, illetve szükséges esetben személyesen is jelen van.

A Megbízott köteles a Megbízó kijelölt munkatársaival, alkalmazottjaival kölcsönösen együttműködni, velük alá-fölérendeltségi viszonyban nem áll. A Megbízott közvetlenül és kizárólag a Megbízó alárendeltségébe tartozik.

Megbízó vállalja, hogy biztosítja az együttműködéshez szükséges technikai és személyzeti háttérrel: az önkormányzati főépítési feladatok ellátásához a Megbízó helyben szakmai asszisztenciát biztosít az adminisztratív és előkészítő-lebonyolító feladatokra (iratkezelés, napi szintű front-office és adminisztráció).

A Megbízott e szerződés teljesítése során a Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

A szerződésből adódó ügyekben, feladatokban, ahol a szerződés eltérően nem rendelkezik: a Megbízót: Nagy Ferenc polgármester, a Megbízottat: Zsigmond László főépítész képviseli.

3. Tájékoztatás

A Megbízott a felülvizsgálati eljáráshoz kapcsolódó időpontokhoz igazodva, szükség szerint köteles tájékoztatni a Megbízót vagy rendelkezése szerint a Polgármestert, a főépítési feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő testület, a polgármester, illetőleg a jegyző feladatkörébe tartozó főépítési teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

4. A felek felelőssége

A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

5. Megbízási díj, költségtérítés

A Főépítést jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért – a kölcsönösen megállapodott havi bruttó 15.000 Ft, azaz Tizenötezer Forint + 0% ÁFA illeti meg havonta, illetve az egyéb főépítési ügyiratonként 37 500 HUF + 0% ÁFA külön elszámolás keretében.

A Megbízási díj kifizetése havonta utólag, teljesítés igazolás alapján kiállított számla ellenében, minden hónap 5. napjáig a Főépítész CIB Bank Zrt-nél vezetett 10700103-18463309-51100005 számú bankszámlájára történő átutalással történik.

Késedelmes kifizetés esetén a Megbízó köteles a késedelembe esés napjától kezdődően, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot fizetni Főépítész számára.

6. Szerződés hatály és megszűnése

Jelen szerződés 2025. január 1. napjától lép életbe 2029. október 30. napjáig.

A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni, 30 napos felmondási határidővel.

Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.

A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, és egyéb iratokat köteles a Megbízónak átadni.

7. A szerződésben nem érintett kérdések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a települési főépítési tevékenység idevonatkozó rendelkezései és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek a szerződést elolvasták, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pirtó, 2025. január 30. napja

Nagy Ferenc
polgármester
megbízó

Zsigmond László
főépítész
megbízott

.....
pénzügyi ellenjegyző